

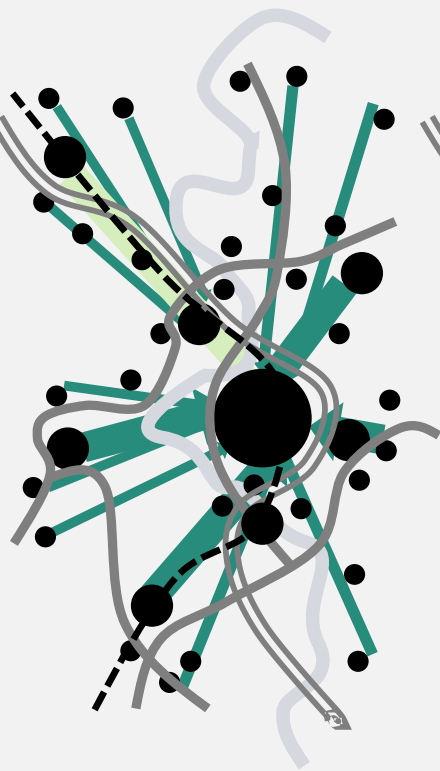
# Krimpcafé 24 januari 2019



NIEUWEHORNE



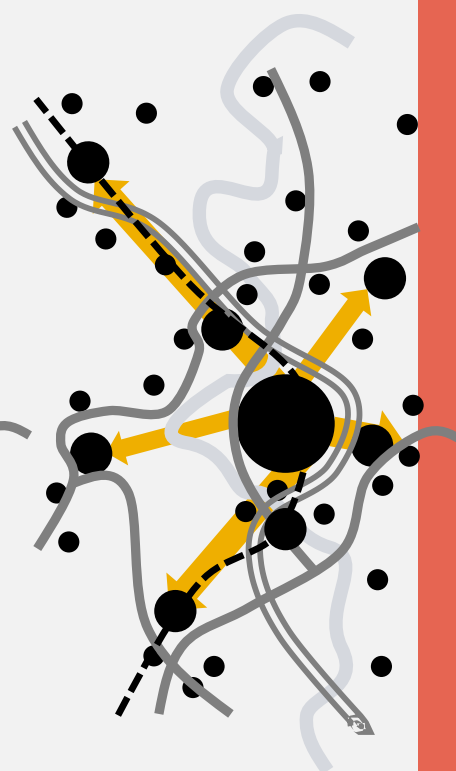
**LAAT KRIMP DE  
VERNIEUWING NIET IN  
DE WEG STAAN!**



Uitstroom van jongeren naar  
stedelijk gebied  
Krimpcafé 24 januari 2019



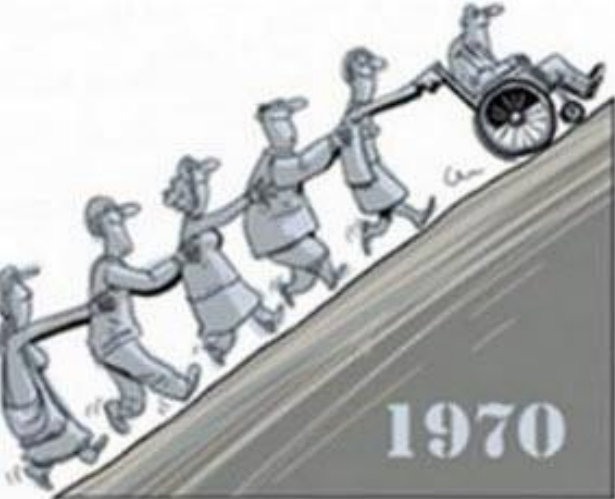
Terugstroom voor gezinsvorming:  
nieuwe aanwas



Terugstroom polariseert:  
demografische motor droogt op

**HEEL  
NEDERLAND**

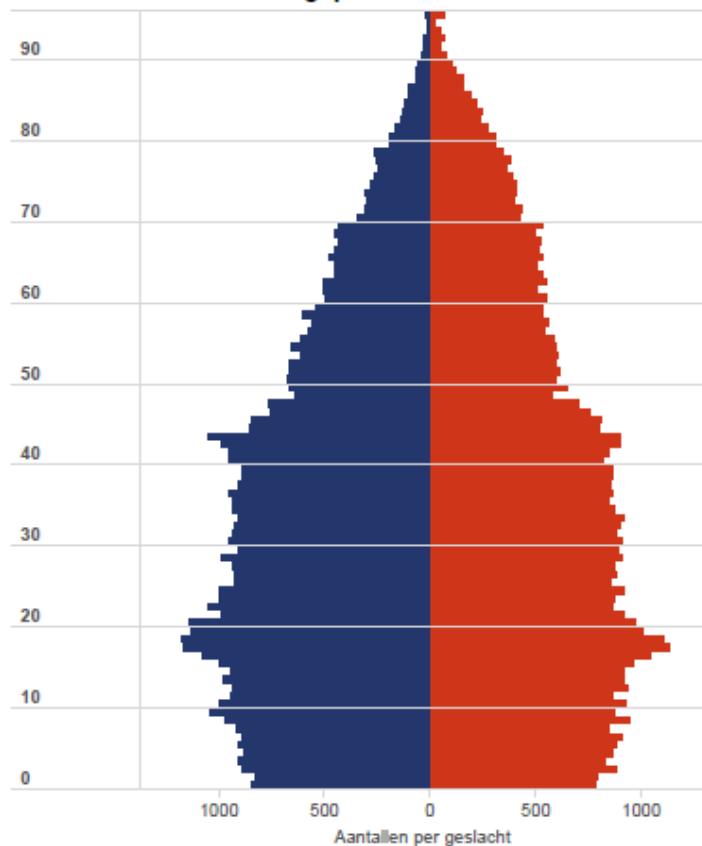
**TERUGSTROOM  
VANUIT STEDEN  
POLARISEERT**



**HEEL  
NEDERLAND**

**OPLOPENDE  
STERFTE STEEDS  
MEER DE  
OORZAAK VAN  
KRIMP**

## Bevolkingspiramide - 1990



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr.
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

- Mannen
- Vrouwen

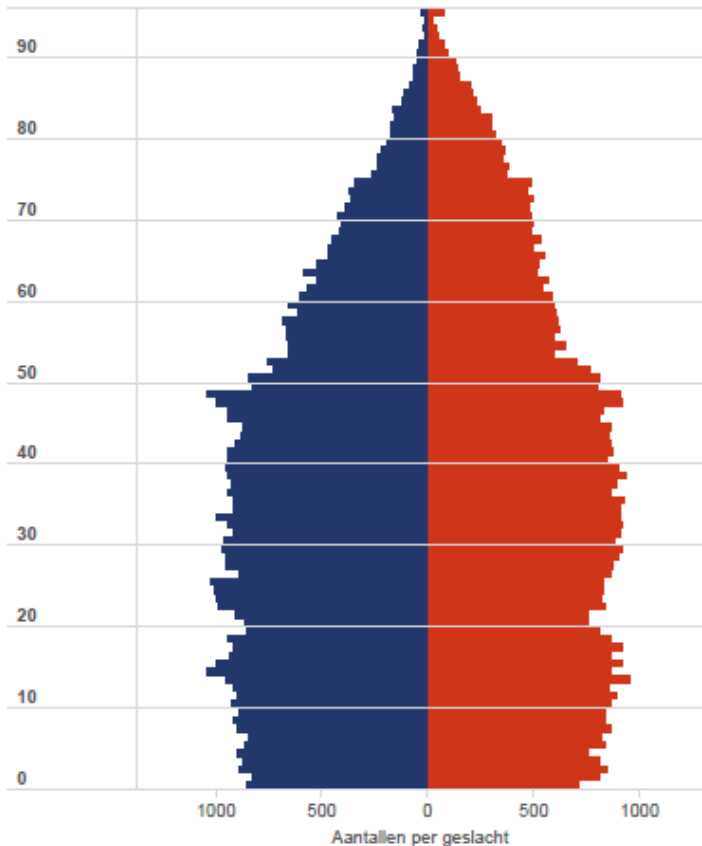
1990

Show history

# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP

## Bevolkingspiramide - 1995



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr.
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

- Mannen
- Vrouwen

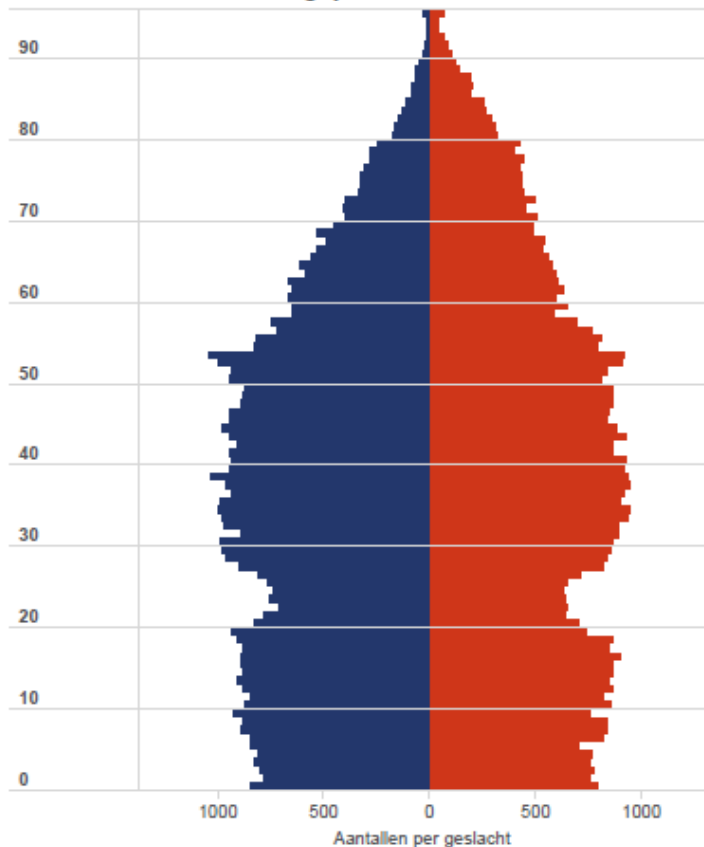
1995

Show history

# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP

## Bevolkingspiramide - 2000



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr...
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

- Mannen
- Vrouwen

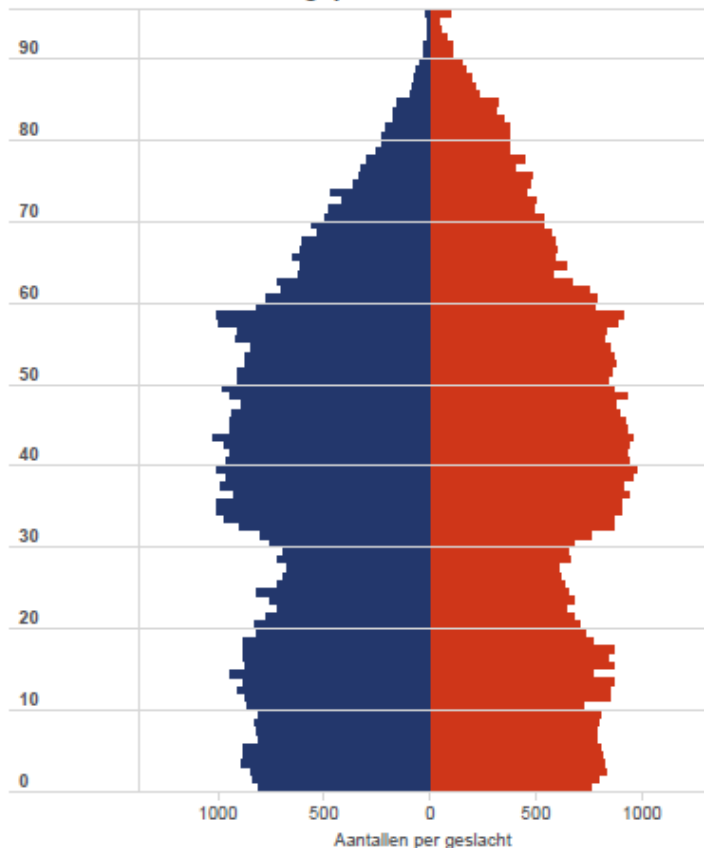
2000

Show history

# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP

## Bevolkingspiramide - 2005



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr..
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

- Mannen
- Vrouwen

2005

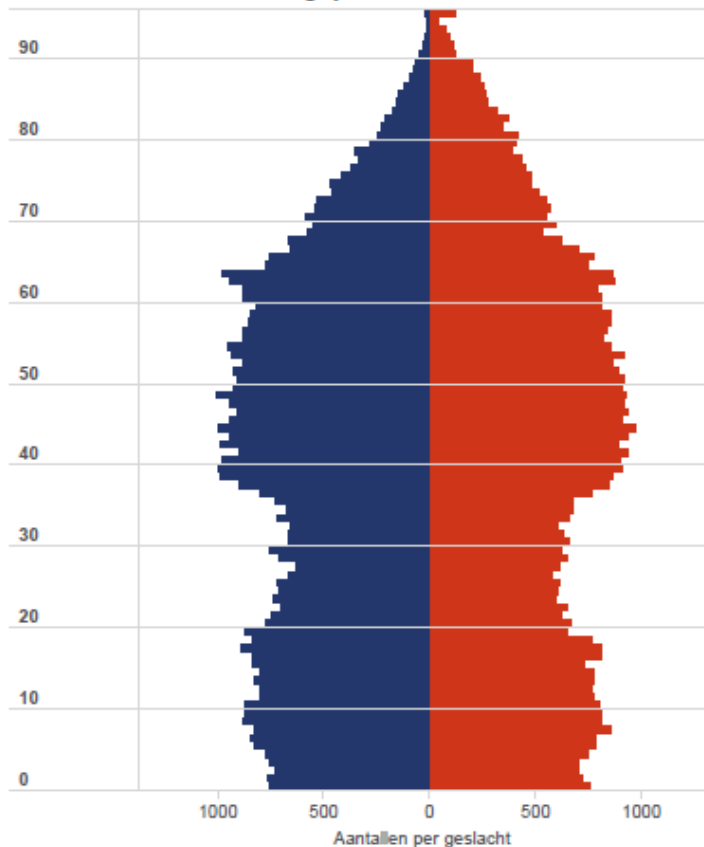
Show history

# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP



## Bevolkingspiramide - 2010



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr.
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smalingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

- Mannen
- Vrouwen

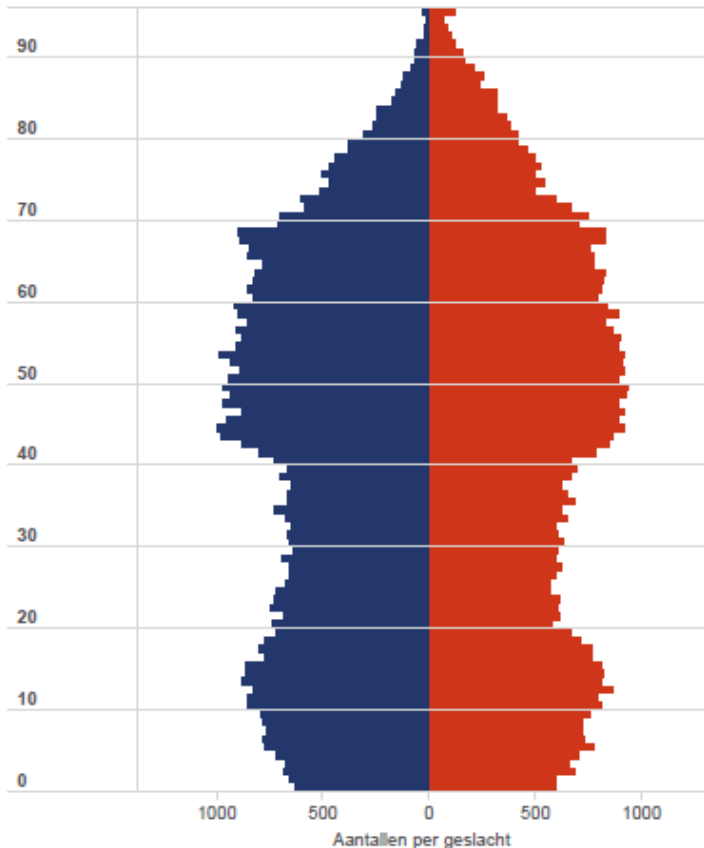
2010

Show history

# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP

## Bevolkingspiramide - 2015



### Gemeente

- Achtkarspelen
- Ameland
- Dantumadiel
- De Friese Meren
- Dongeradeel
- Ferwerderadiel
- Franekeradeel
- Harlingen
- Heerenveen
- het Bildt
- Kollumerland en Nieuwkr...
- Leeuwarden
- Leeuwarderadeel
- Littenseradiel
- Menameradiel
- Ooststellingwerf
- Opsterland
- Schiermonnikoog
- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Weststellingwerf

### Geslacht

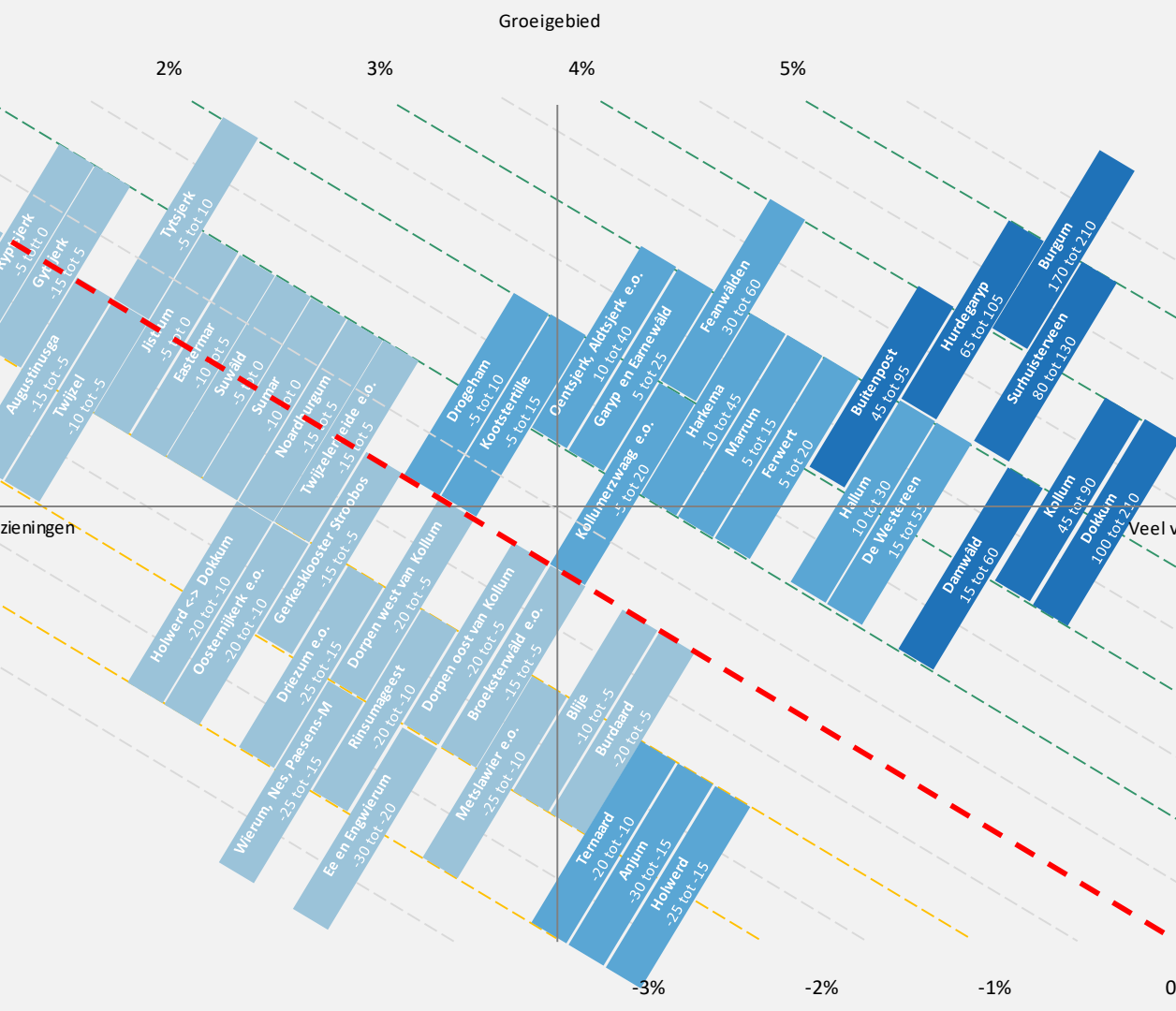
- Mannen
- Vrouwen

2015

Show history

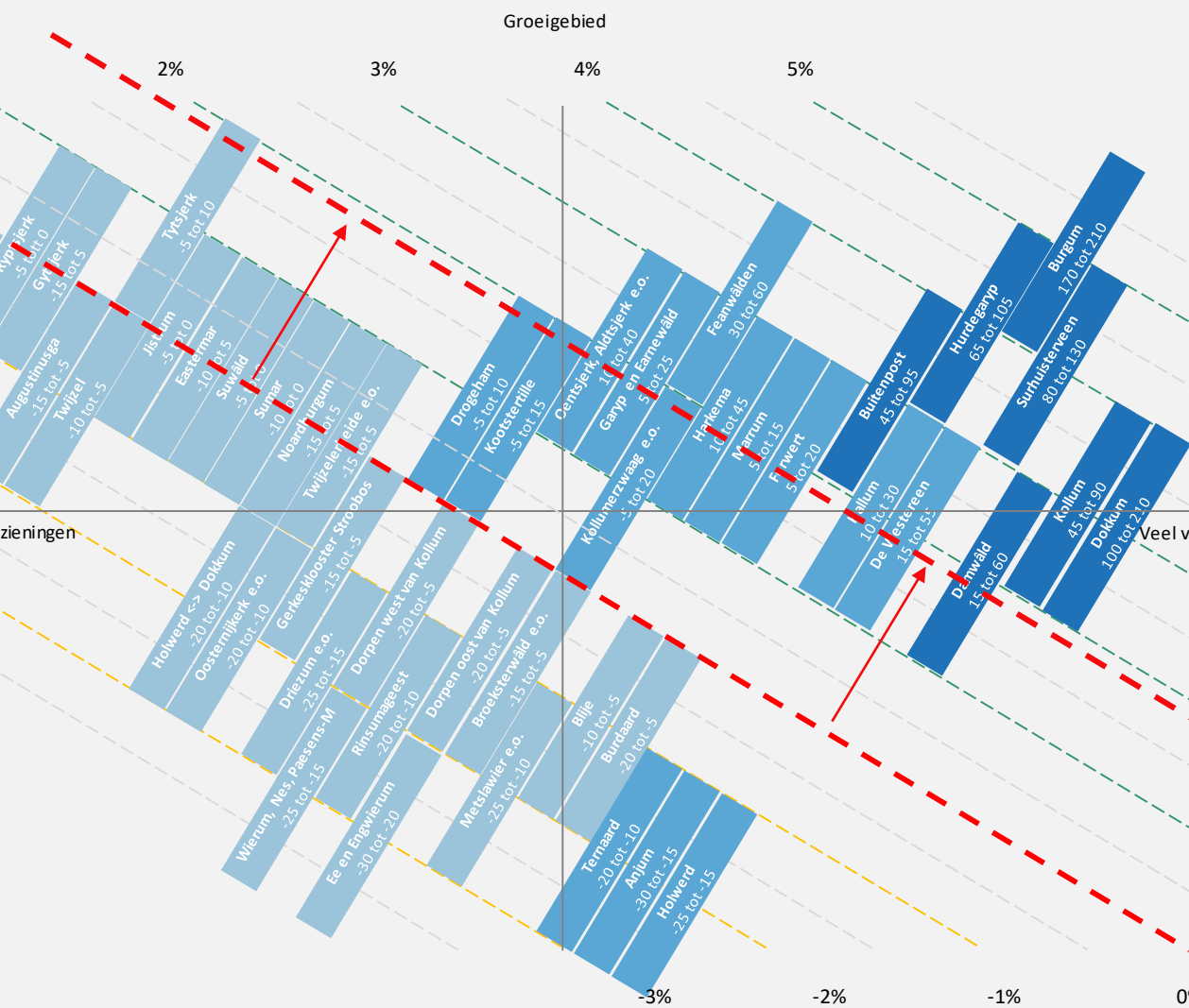
# HEEL NEDERLAND

# OPLOPENDE STERFTE STEEDS MEER DE OORZAAK VAN KRIMP



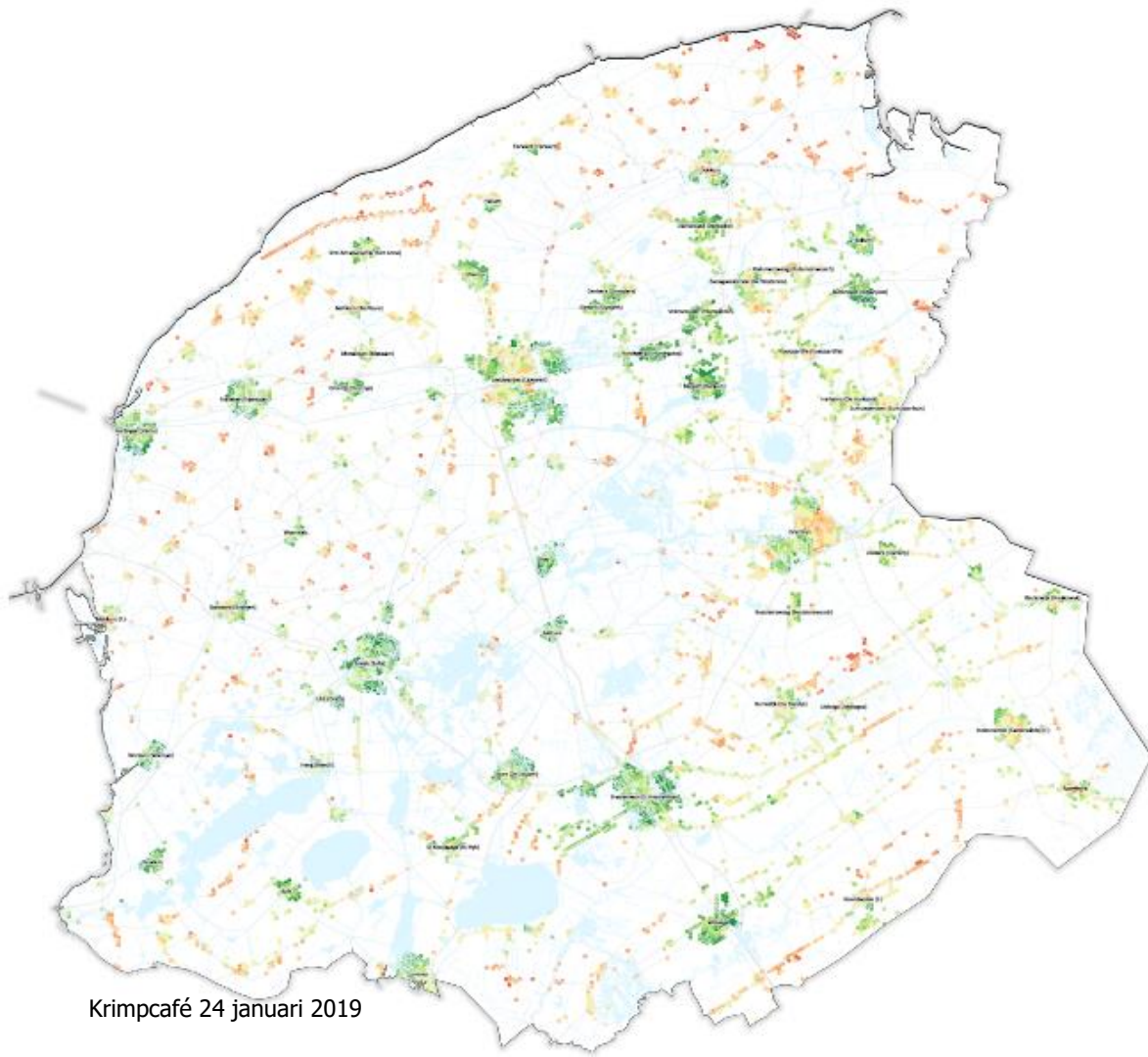
**DORPEN RAKEN  
DE NULLIJN**

**MEETBARE EN  
MINDER  
MEETBARE  
FACTOREN**



**DORPEN RAKEN  
DE NULLIJN**

**MEETBARE EN  
MINDER  
MEETBARE  
FACTOREN**



Krimpcafé 24 januari 2019

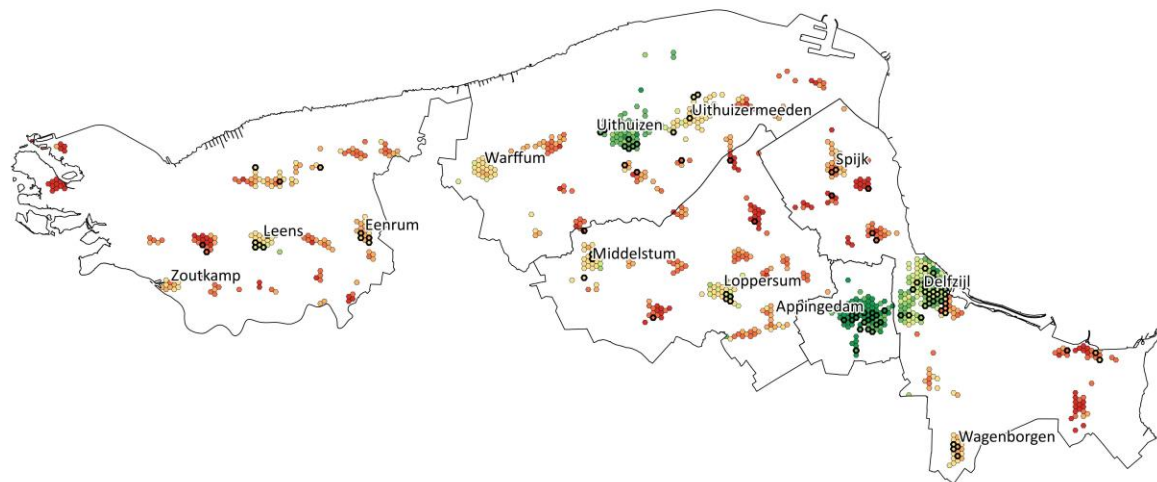
## INGEZOOMD OP FRYSLÂN

## KRIMP LANDT WAAR WONING EN OMGEVING HET MINST GEWILD ZIJN

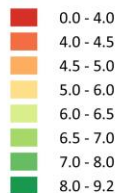
*De marktpositie van een woning is berekend a.d.h.v. vier woninggerelateerde criteria (woonoppervlakte, bouwjaar, energetische kwaliteit en gewildheid van het woningtype) en vijf omgevingsgerelateerde criteria (woonmilieu, afstand tot voorzieningen, bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en het aandeel lage inkomens per buurt of dorp). De vierkantemeterwaarde geldt als elfde overkoepelend criterium. Daarbij krijgen woningen met een lagere woontechnische kwaliteit op afstand van voorzieningen een lagere score dan kwalitatief goede woningen dicht bij voorzieningen.*



Markt incl. m<sup>2</sup>-prijs  
(regionaal gemiddelde)



Legenda



Bron: Kwetsbaarheidsanalyse KAW

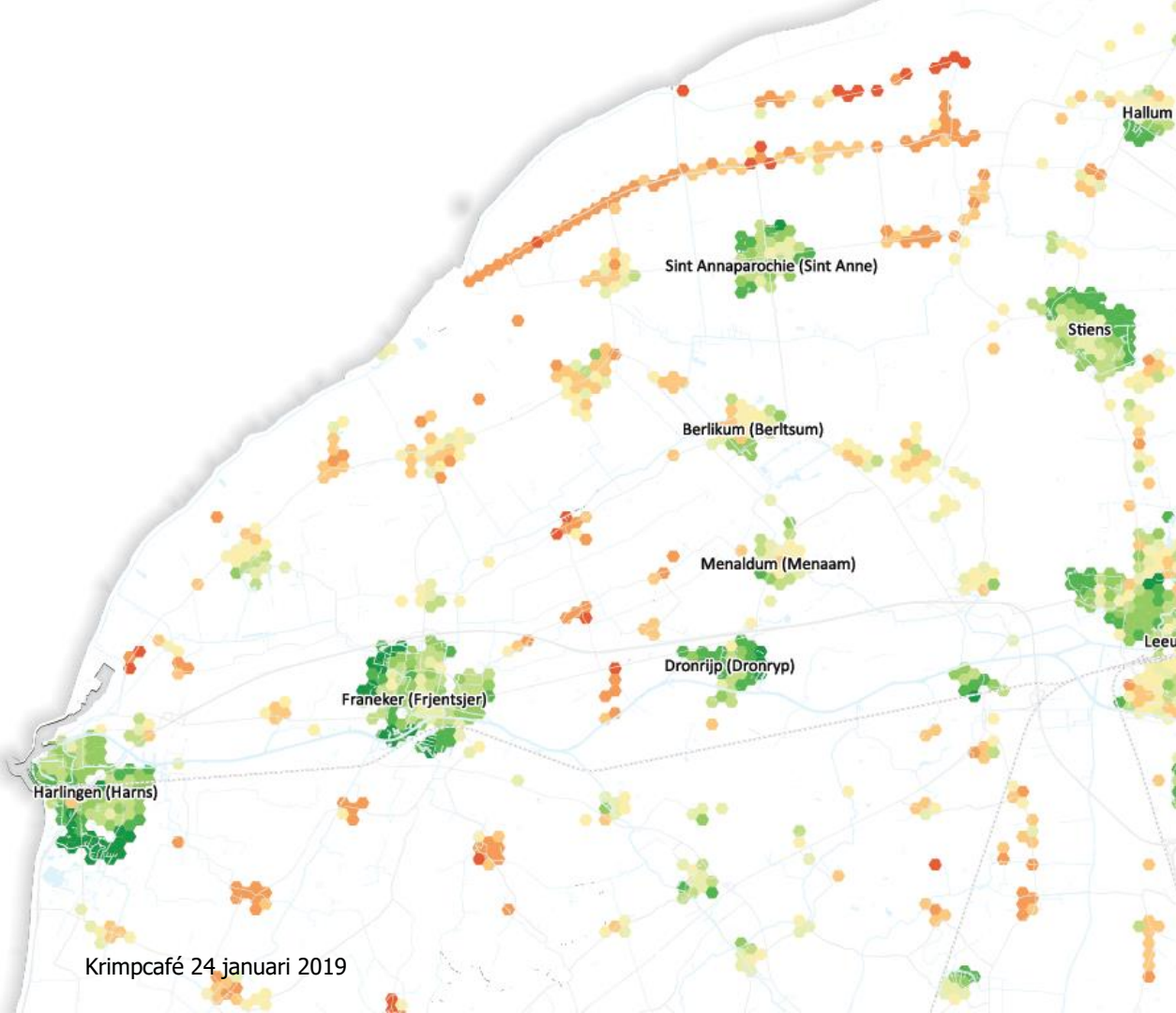


# INGEZOOMD OP NOORD- GRONINGEN

# KRIMP LANDT WAAR WONING EN OMGEVING HET MINST GEWILD ZIJN

*De marktpositie van een woning is berekend a.d.h.v. vier woninggerelateerde criteria (woonoppervlakte, bouwjaar, energetische kwaliteit en gewildheid van het woningtype) en vijf omgevingsgerelateerde criteria (woonmilieu, afstand tot voorzieningen, bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en het aandeel lage inkomens per buurt of dorp). De vierkantemeterwaarde geldt als elfde overkoepelend criterium. Daarbij krijgen woningen met een lagere woontechnische kwaliteit op afstand van voorzieningen een lagere score dan kwalitatief goede woningen dicht bij voorzieningen.*





**GEEN AANEEN-  
GESLOTEN  
KRIMPGEBIEDEN**

**HET PATROON IS  
FIJNMAZIGER**

Krimpcafé 24 januari 2019

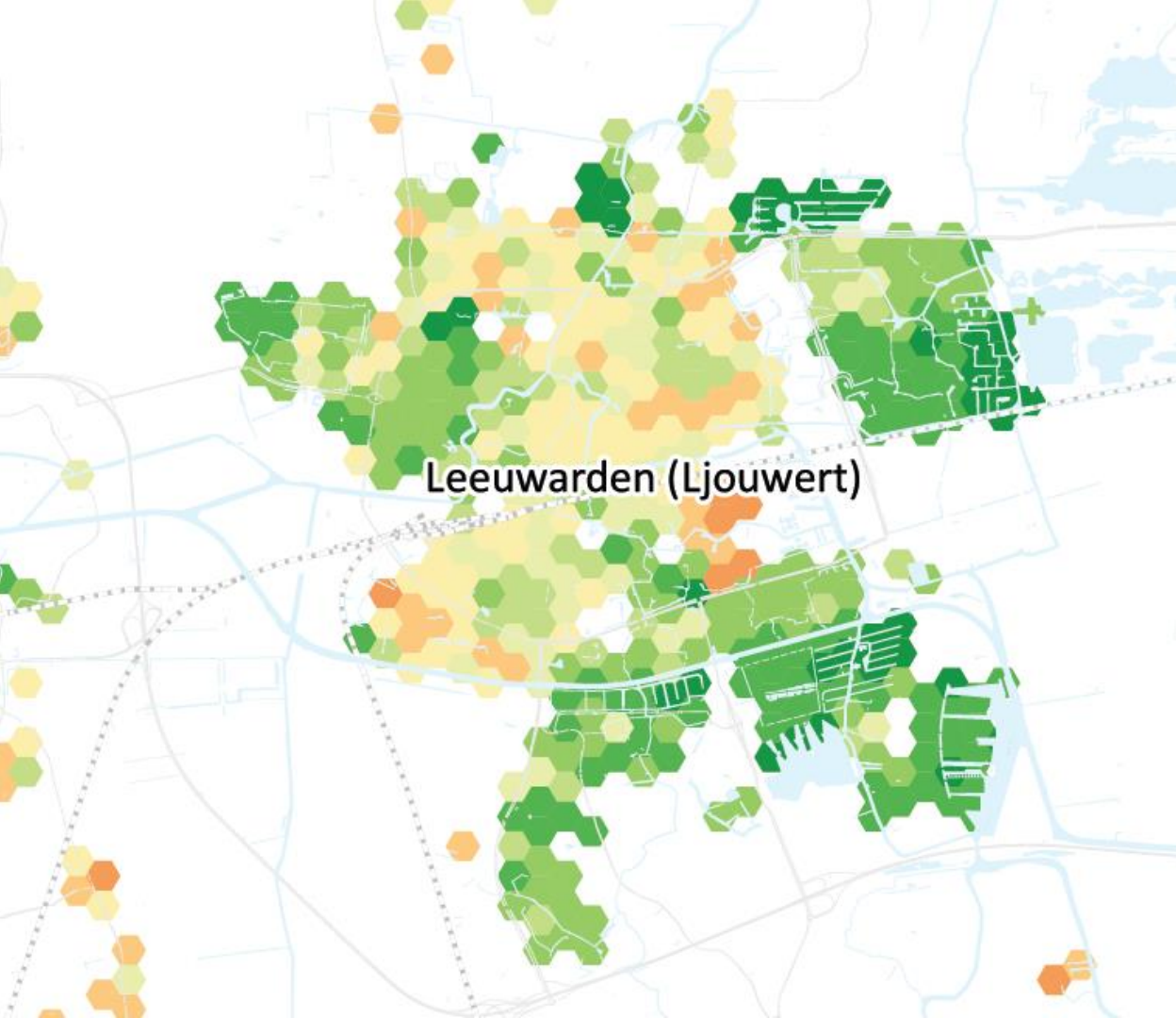
*De marktpositie van een woning is berekend a.d.h.v. vier woninggerelateerde criteria (woonoppervlakte, bouwjaar, energetische kwaliteit en gewildheid van het woningtype) en vijf omgevingsgerelateerde criteria (woonmilieu, afstand tot voorzieningen, bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en het aandeel lage inkomens per buurt of dorp). De vierkantemeterwaarde geldt als elfde overkoepelend criterium. Daarbij krijgen woningen met een lagere woontechnische kwaliteit op afstand van voorzieningen een lagere score dan kwalitatief goede woningen dicht bij voorzieningen.*





**ZO ZIET HET ER  
NU VAAK UIT**





## OOK IN STEDELIJK GEBIED GROTE VERSCHILLEN

*De marktpositie van een woning is berekend a.d.h.v. vier woninggerelateerde criteria (woonoppervlakte, bouwjaar, energetische kwaliteit en gewildheid van het woningtype) en vijf omgevingsgerelateerde criteria (woonmilieu, afstand tot voorzieningen, bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en het aandeel lage inkomens per buurt of dorp). De vierkantemeterwaarde geldt als elfde overkoepelend criterium. Daarbij krijgen woningen met een lagere woontechnische kwaliteit op afstand van voorzieningen een lagere score dan kwalitatief goede woningen dicht bij voorzieningen.*



**IN STEDELIJK  
GEBIED NIET ZO  
SNEL LEEGSTAND**

**MAAR WEL EEN  
GROTE OPGAVE  
IN DE  
PARTICULIERE  
VOORRAAD**





**WAT AL LUKT**

**CORPORATIES  
VERNIEUWEN  
VERDUNNEN  
VERDUURZAMEN**



**OP DIT MOMENT  
VERHUREN DE  
GOEDKOOPSTE  
HUURWONINGEN  
JUIST GOED**

**BLIJFT DAT ZO?**



Krimpcafé 24 januari 2019



**WAT OOK AL  
LUKT**

**PRODUCTEN  
NIEUW  
AANBIEDEN**

**DIT IS HET  
GEMAKKELIJKE  
DEEL VAN DE  
TOEKOMST**





**DISCUSSIE OP  
EEN HEEL ANDER  
NIVEAU: WILLEN  
WE RICHTING  
GEVEN AAN  
GROEI EN  
KRIMP?**

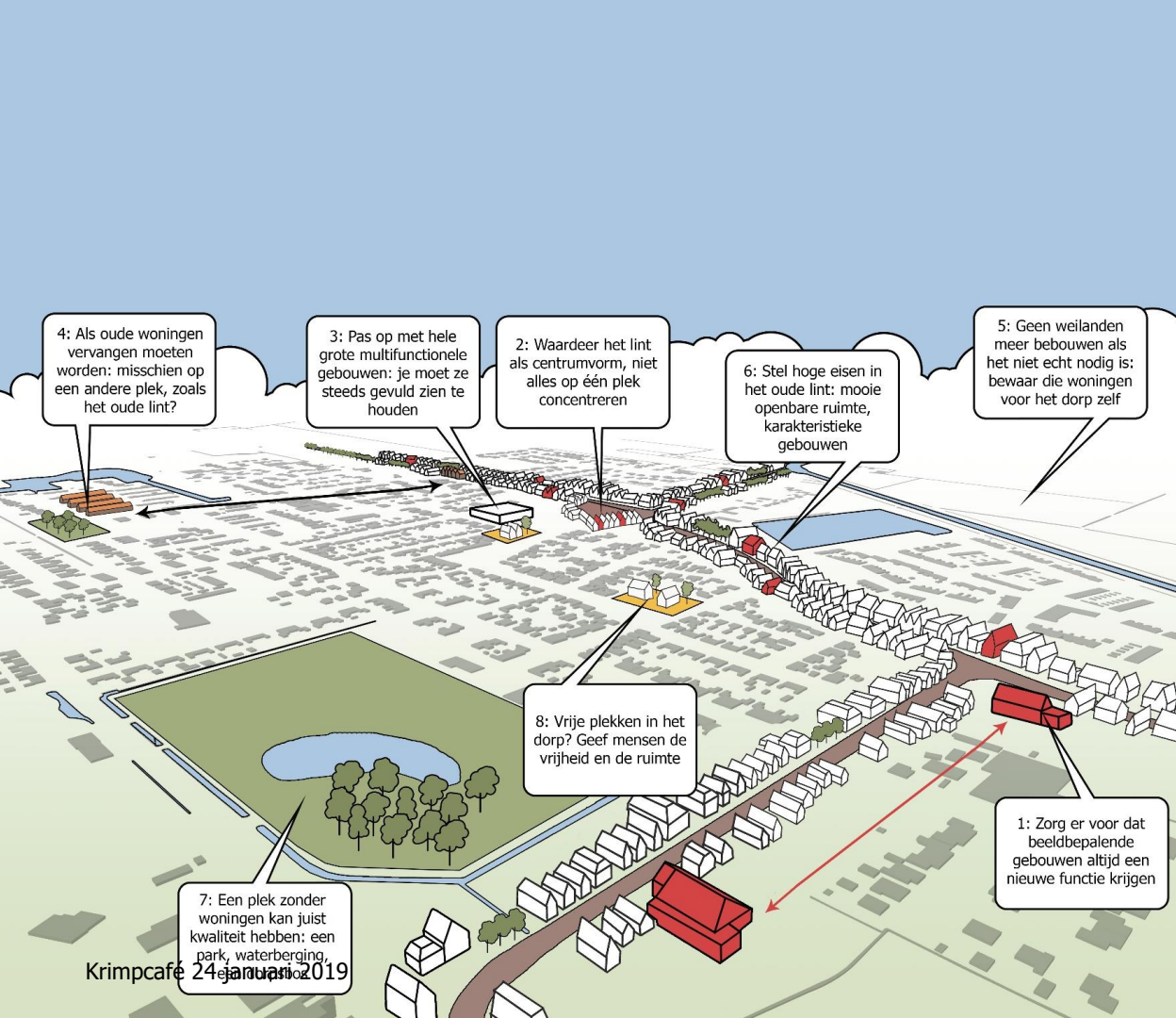
Tweede nota  
over de  
ruimtelijke  
ordening  
in Nederland

Themaonderzoek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



**WAT MOEILIK  
BLIJKT:  
GROEIDENKEN  
VAARWEL  
ZEGGEN**

**VEEL DORPEN,  
BESTUURDERS,  
POLITICI  
VERWARREN  
GROEI MET  
KWALITEIT**



4: Als oude woningen vervangen moeten worden: misschien op een andere plek, zoals het oude lint?

3: Pas op met hele grote multifunctionele gebouwen: je moet ze steeds gevuld zien te houden

2: Waardeer het lint als centrumvorm, niet alles op één plek concentreren

6: Stel hoge eisen in het oude lint: mooie openbare ruimte, karakteristieke gebouwen

5: Geen weilanden meer bebouwen als het niet echt nodig is: bewaar die woningen voor het dorp zelf

8: Vrije plekken in het dorp? Geef mensen de vrijheid en de ruimte

1: Zorg er voor dat beeldbepalende gebouwen altijd een nieuwe functie krijgen

7: Een plek zonder woningen kan juist kwaliteit hebben: een park, waterberging, etc.

# HOE DAT BETER LUKT: BIED PERSPECTIEF OP LEEFBARE DORPEN

## DAN IS GROEI OF KRIMP VAN MINDER BELANG







**BIJ WEINIG  
'PROGRAMMA'  
JE RUIJITE SLIM  
BENUTTEN**

**COMPACT  
BOUWEN OF  
JUIST NIET?**



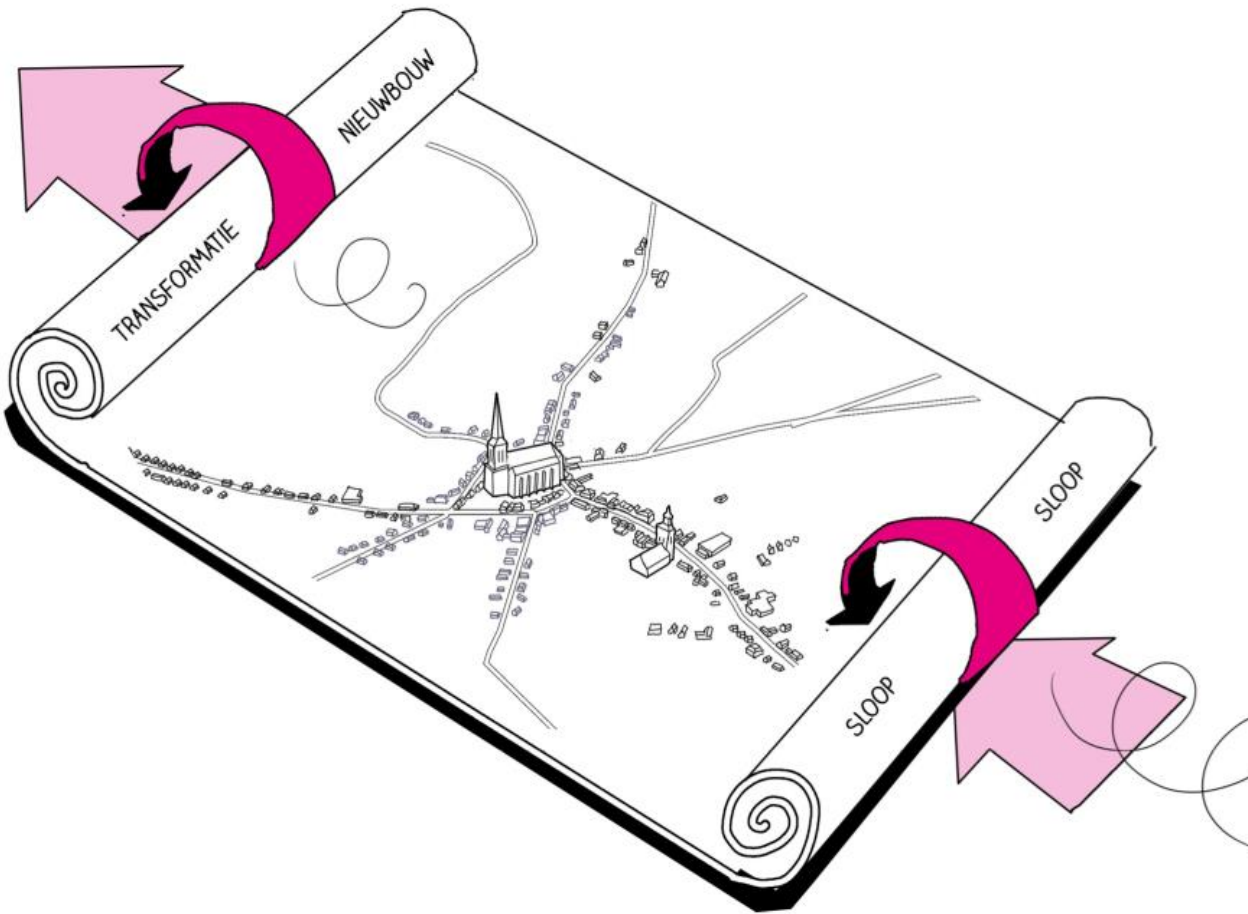
**PROGRAMMEER  
VANUIT  
TOEGEVOEGDE  
WAARDE**

**EN DURF KEUZES  
TE MAKEN**

**(HIER GAAN WE  
ZO MEE AAN DE  
SLAG)**



**ONDERTUSSEN:  
STIMULEER DAT  
HUISEIGENAREN  
HUN WONING  
TOEKOMST-  
WAARDE GEVEN**



**ONDERTUSSEN:  
VERVANG EN  
VERDUN**

**INPONDEN DOOR  
CORPORATIES?**

# Nederland in balans

Een nieuwe koers voor krimpregio's



**ONDERTUSSEN:  
BEREID JE  
FINANCIËEL  
VOOR**



**NIET ALLEEN  
OVERHEID OF  
CORPORATIES:  
OOK BEWONERS**

**WONEN IS GEEN  
BELEGGINGS-  
OBJECT MAAR  
ENE CONSUMTIE-  
GOED**

**MAAR VOORAL:**

**LAAT KRIMP DE VERNIEUWING  
NIET IN DE WEG STAAN!**



**PROJECTNAAM**

Krimpcafé 24 januari 2019

**OPDRACHTGEVER**

KKNN

**PROJECTTEAM**

Daniel Depenbrock  
Emiel Heuff

**DATUM**

24 januari 2019

**KAW**

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN  
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM  
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

[www.kaw.nl](http://www.kaw.nl) +31 88 529 0000 | [info@kaw.nl](mailto:info@kaw.nl)

Krimpcafé 24 januari 2019



Koöperatieve  
Architecten  
Werkplaats