

trancity^xvaliz



operatie woon- coöperatie

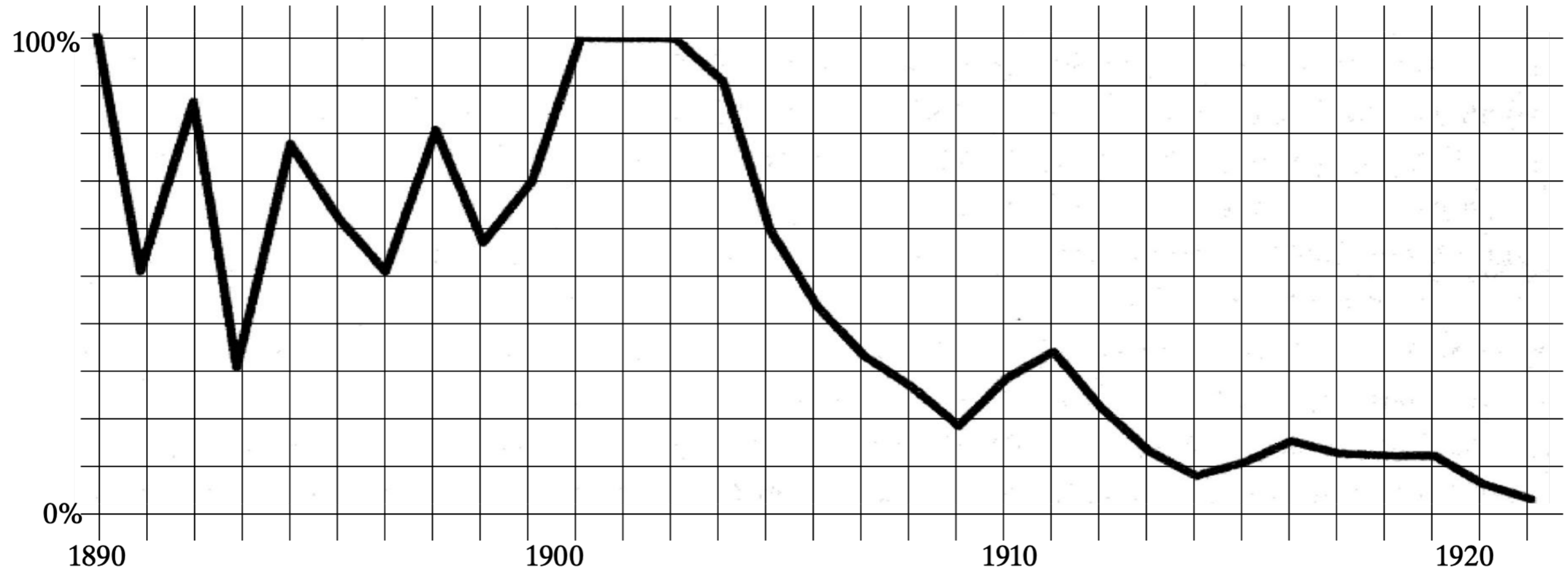
uit de wooncrisis
door gemeenschappelijk bezit



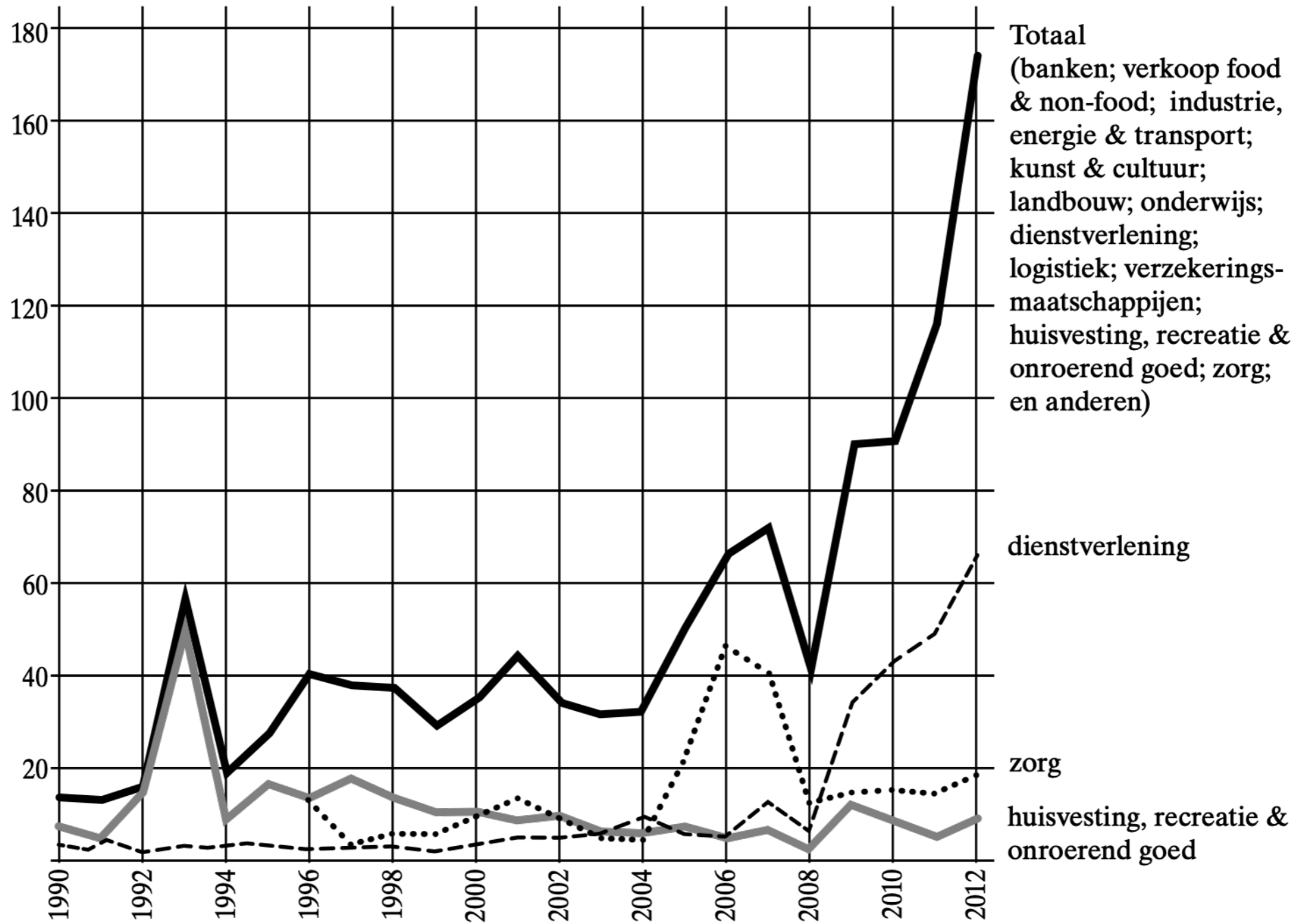
Arie Lengkeek, Peter Kuenzli

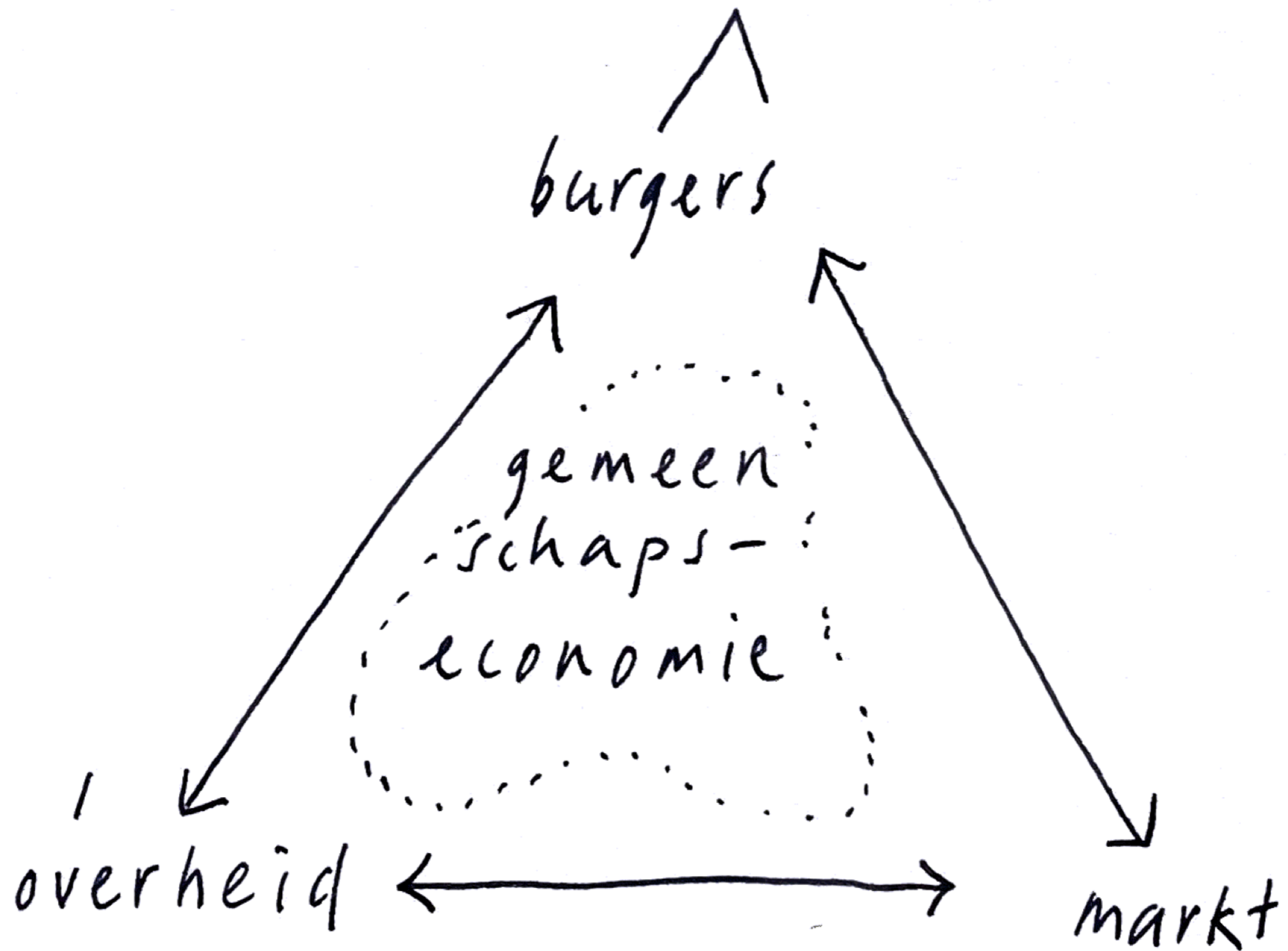
uittreksel presentatie 19 januari 2023 KKNN

oprichting nieuwe coöperaties voor woningbouw



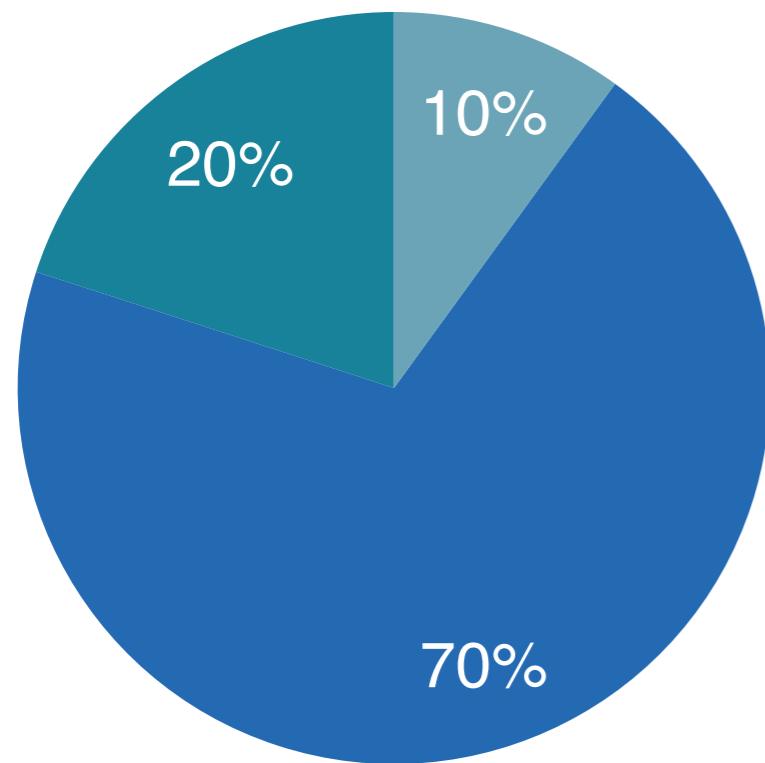
toename van coöperatieve organisaties





een wooncoöperatie is een autonome organisatie van personen die zich vrijwillig verenigen om hun gemeenschappelijke woonbehoeften en –ambities te behartigen door middel van een onderneming zonder winstoogmerk waarvan ze samen eigenaar zijn en die ze samen democratisch controleren.

Gemeenschappelijk bezit



Leden kopen lidmaatschapsaandeel € 1.000

Leden bewoners brengen eigen vermogen in van 10% - 30% van de stichtingskosten

Achtergesteld vermogen ontvangt redelijke rente

70% bank leningen met 1^e hypotheek

Kostprijsuren

Nimmer verkoop/vervreemding

coöperatie:
zeggenschap
eigenaarschap
opdrachtgeverschap

voorbeelden internationaal:

Gleis 21, Wenen

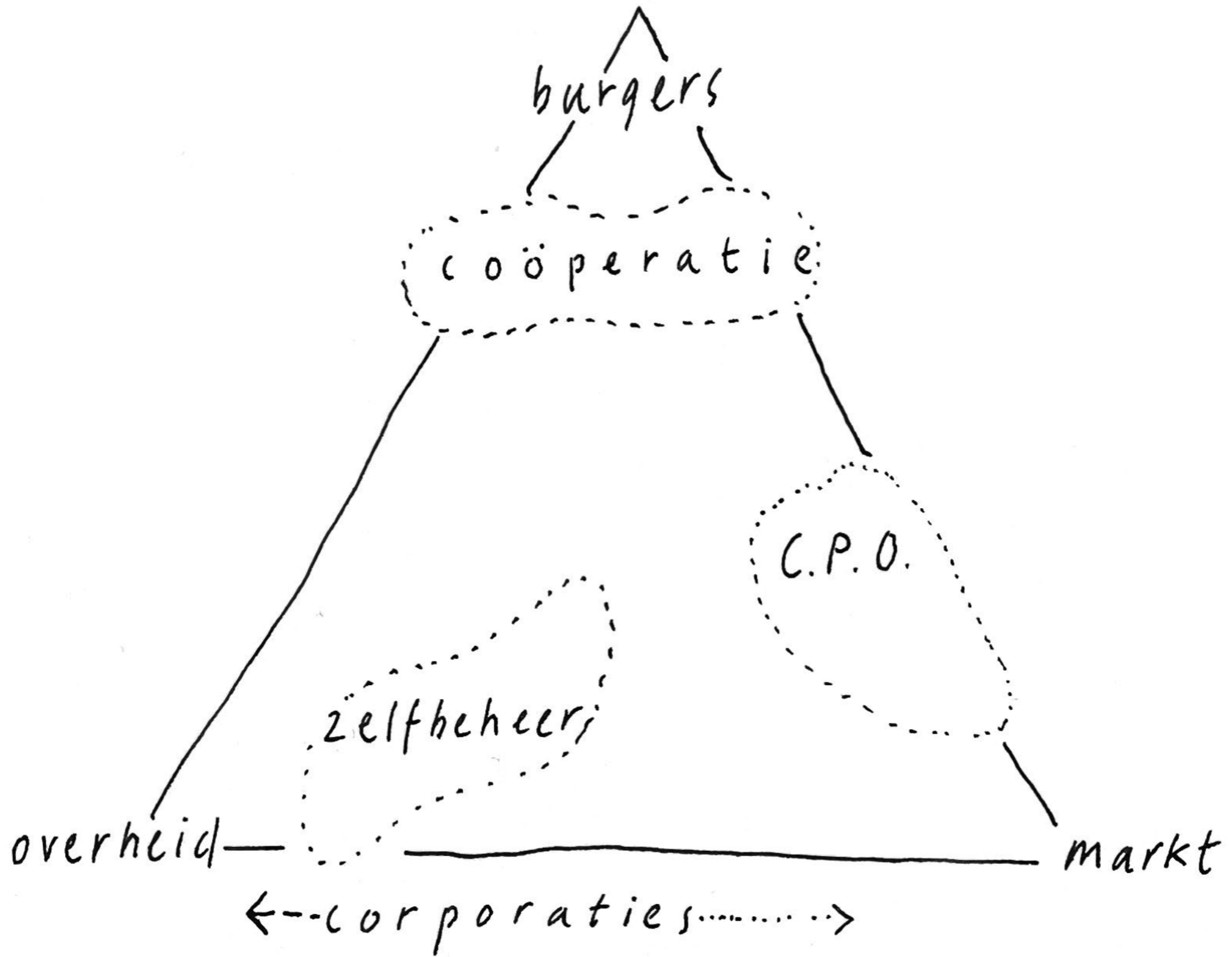
Kalkbreite, Zürich

Zollhaus, Zürich

Mehr als Wohnen, Zürich

Cooperative d' Ateliers, Basel

ondertussen,
in NL



voorbeelden nationaal:

coöperatie vanuit corporatie bezit:

Roggeveenstraat, Overhoop

beheercoöperatie nieuwbouw i.s.m.

corporatie:

WBVG/Iewan, Boschgaard

nieuwbouw coöperatie

De Warren, De Nieuwe Meent

nieuwbouw coöperatie wonen + zorg

Binnenhaven, Almere

en ondertussen, in
Noord-NL

dorpskorporaasje

Jirnsun



„DEKEMAHIEM“

Cheque
4.000,-
Overname van de naam 'De Kemahiem'



Niet veilig — vdj.frl



doarpskorporaasje
JIRNSUM

welkom **woningen** nieuws over ons contact

woningen

De Vereniging Doarpskorporaasje heeft in 2016 de voormalige bejaardenwoningen Dekemahiem in haar bezit gekregen. Hiermee is de sloop van deze woningen voorkomen en zijn ze behouden voor het dorp. Ze bevinden zich aan de Douwemastraat (nummer 2 t/m 12) en Dekamastraat (nummer 2 t/m 26). Elke woning grenst aan de ene zijde aan de galerij, aan de andere zijde bevindt zich de tuin. De woningen worden verhuurd voor 480,00 euro per maand (incl. servicekosten). Elke woning heeft een woonkamer, slaapkamer, badkamer met douche en toilet en bijkeuken op de begane grond. Daarnaast beschikt elke woning over een ruime zolder, die ook geschikt is als slaapkamer. Tevens beschikt elke woning over een tuin, die bereikbaar is via een deur in de slaapkamer op de begane grond.

Mocht u interesse hebben in het huren van een woning of wilt u meer informatie, dan kunt u dit kenbaar maken door het invullen van het *contactformulier*.

vereniging Doarpskorporaasje Jirnsom | Kerkebuurt 13 9011 VM Jirnsom | 06 - 21 94 59 66 | info@vdj.frl

Kloosterburen,
St.Jan

Waarom Japan in Kloosterburen komt kijken (en de koning er zijn kersttoespraak aan wijdde)





Wat is onze visie?

Kennis en talent bundelen en inzetten om in, sublieme eenvoud, een duurzame vitale leefgemeenschap te ontwikkelen in Kloosterburen op het fundament van het verleden.

Het begrip duurzaam vitaal is opgebouwd uit het vertrouwen op elkaars kracht en de kracht van de omgeving. Opzet daarbij is dat de sociale infrastructuur zodanig sterk is dat het mogelijk is om je leven lang in Kloosterburen te kunnen blijven wonen (werken)

Kernwaarden

Onze kernwaarden zijn: eenvoud, verantwoordelijkheid, autonomie, betrokkenheid, persoonlijk, samenwerken, gastvrij, diversiteit en gedrevenheid.

Hoe gaan we dit realiseren?

Het organiseren van een goede infrastructuur op het terrein van de gezondheidszorg leidend tot een nieuwe maatschappelijke structuur.

Een bundeling van functies die ieder afzonderlijk het niet zullen redden en / of herkenbaar zijn in dit gebied.

krimp, en dan?

coöperatie:
zeggenschap
eigenaarschap
opdrachtgeverschap

1

meer dan CPO,

meer dan de

corporaties

2

van het een komt het
ander

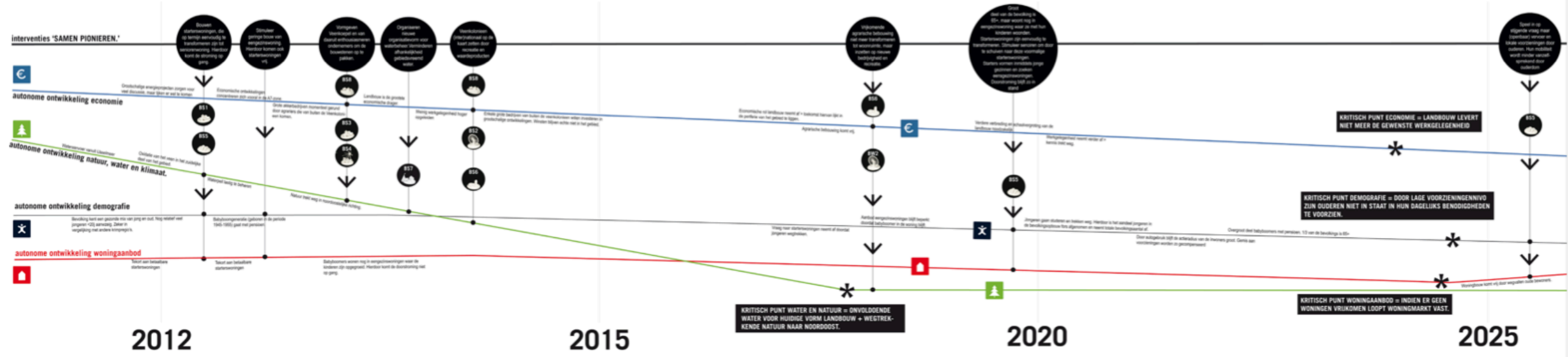
3

kostprijnsprincipe bij
een wegvallende markt

4

nu voor de lange
termijn

TIJDSLIJN AUTONOME ONTWIKKELING + INTERVENTIES

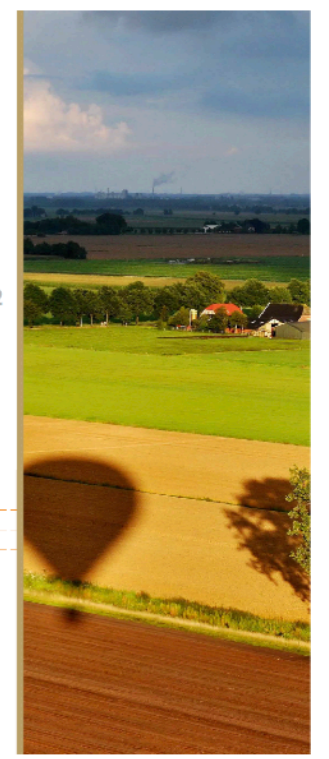


een tijdlijn van veranderingen: eo-wijersprijsvraag 2011-2012

Waters

9^e Eo Wijers-
prijsvraag 2011-2012
Nieuwe energie voor
de Veenkoloniën, op
zoek naar regionale
comfortzones

Plananalyse
Annet Kempenaar
Renée de Waal
Adri van den Brink



Deze brochure is hier gratis te downloaden via www.waters.nl



operatie

boekentournee
vanaf 17 januari 2022

Rotterdam
Amsterdam
Eindhoven
Groningen
Nijmegen Antwerpen

woon- coöperatie

trancity^xvaliz Arie Lengkeek, Peter Kuenzli

arie lengkeek / commongrounds
19 januari 2023

KKNN