

Balk
vooruit



Onderzoek herverkaveling centrum Balk

Balk

- Dorp met 3800 inwoners
- 3 supermarkten
- Breed winkelaanbod
- Met name op toerisme gericht:
overgang Fries merengebied en bossen





Lyse Side

Lyse Side





CENTRUM
Center

De Trechter



Aanleiding

- Dreigende leegstand in het centrum

Aanleiding

- Dreigende leegstand in het centrum
- Behoefte om een visie te ontwikkelen om het dorp in de toekomst leefbaar te houden

Kenniscentrum herbestemming

- Samenwerking stichting DBF en Monumentenadvies Noord
- Vanaf begin gemeente en provincie betrokken

Aanpak

- Dorpsschouw om gebied vast te stellen

Aanpak

- Dorpsschouw om gebied vast te stellen
- Gesprekken met eigenaren/gebruikers

Aanpak

- Dorpsschouw om gebied vast te stellen
- Gesprekken met eigenaren/gebruikers
- Aanbod en vraag naar ruimte

Aanpak

- Dorpsschouw om gebied vast te stellen
- Gesprekken met eigenaren/gebruikers
- Aanbod en vraag naar ruimte
- Belevingsonderzoek RUG onder bewoners/bezoekers

Aanpak

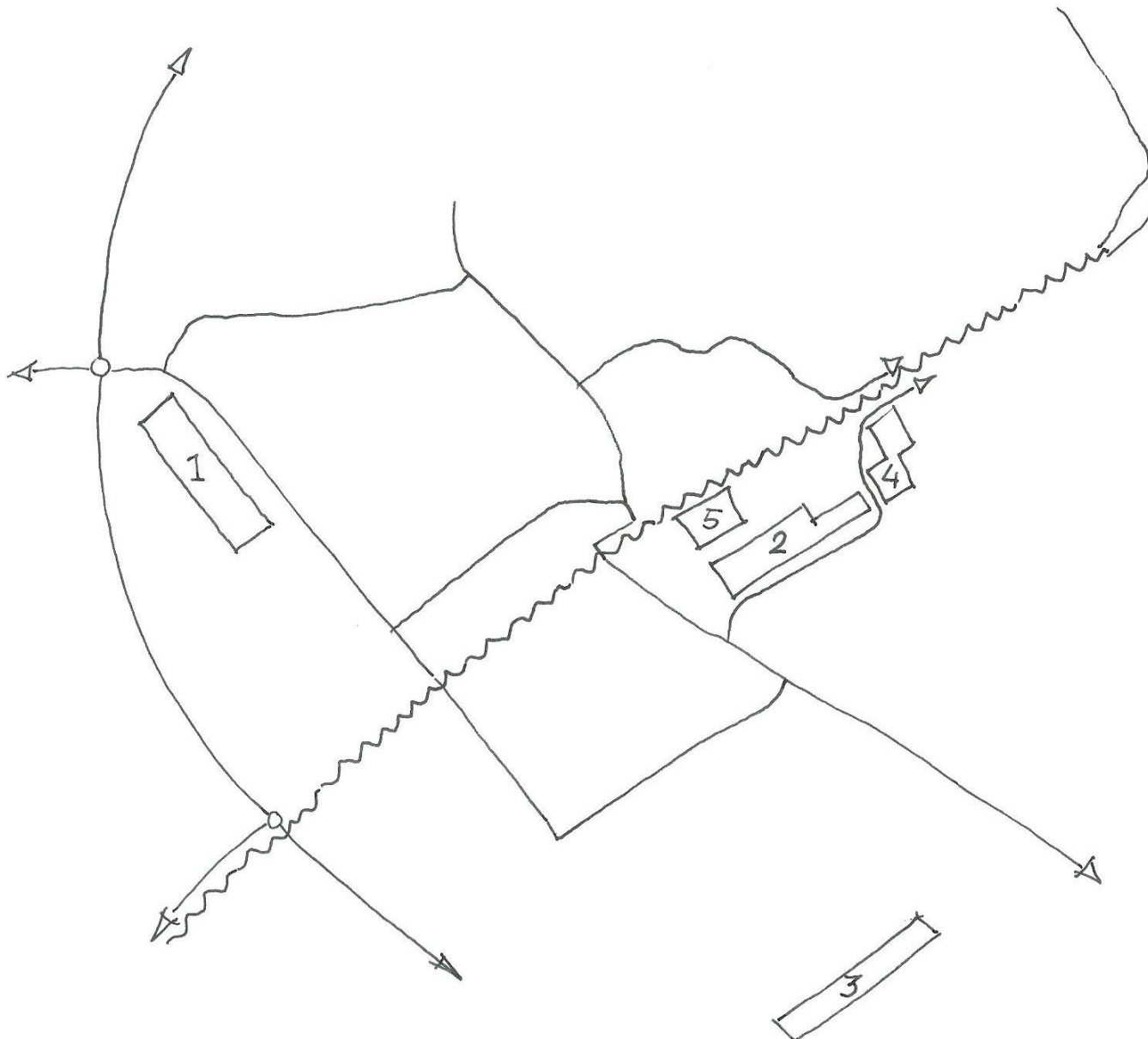
- Dorpsschouw om gebied vast te stellen
- Gesprekken met eigenaren/gebruikers
- Aanbod en vraag naar ruimte
- Belevingsonderzoek RUG onder bewoners/bezoekers
- Analyse ruimtelijke kwaliteit

Conclusie

- Zonder nieuw programma overstijgt het aanbod de vraag naar ruimte
(kijk ook naar geplande ontwikkelingen aan de dorpsrand)

Conclusie

- Zonder nieuw programma overstijgt het aanbod de vraag naar ruimte
(kijk ook naar geplande ontwikkelingen aan de dorpsrand)
- Investeer in ruimtelijke kwaliteit
(bewaar panden/ gebieden die bijdragen aan de kernkwaliteit, sloop wat hieraan afbreuk doet)



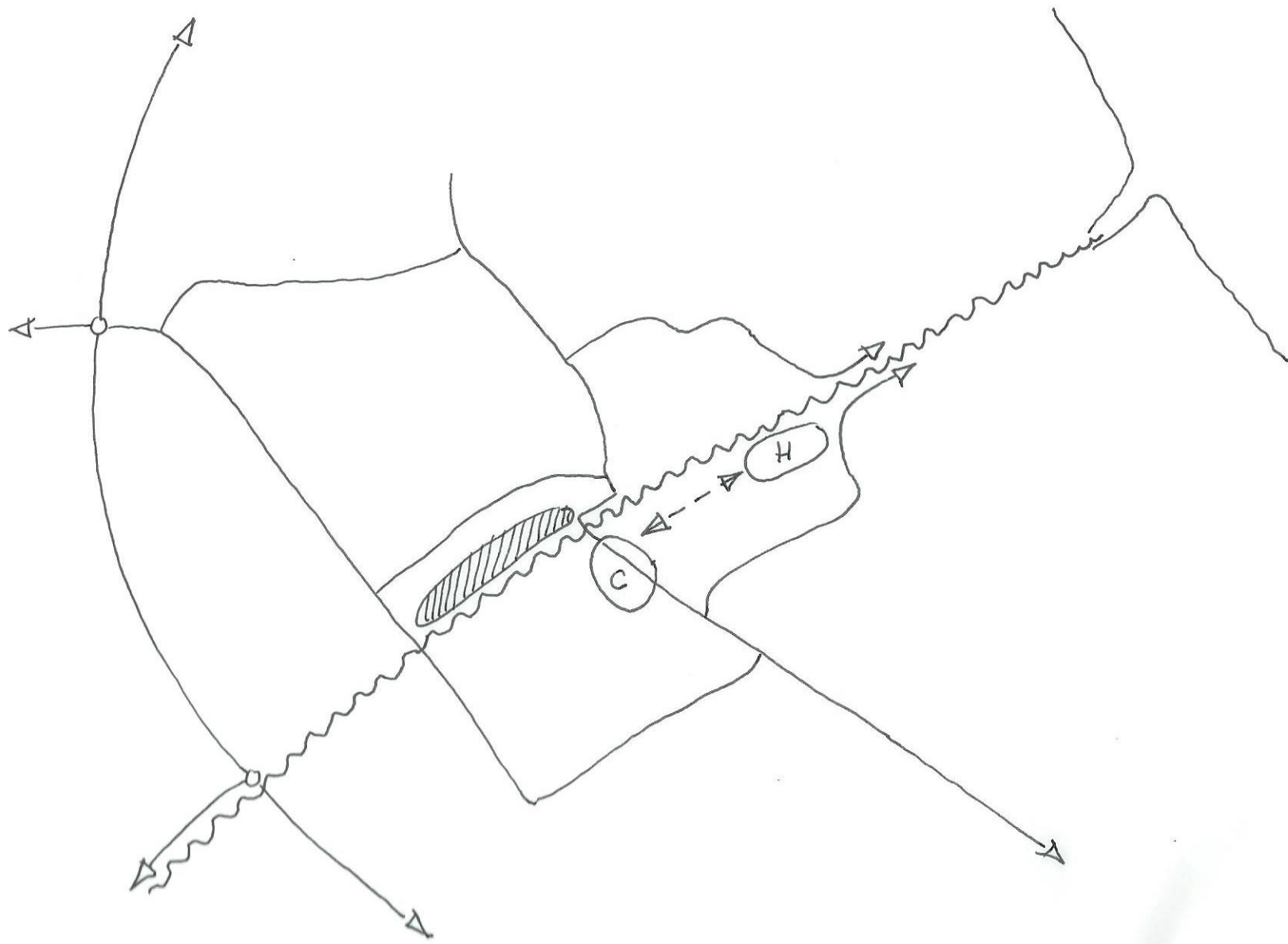
	2020	2030
1	70	20
2	24	30
3	-	79
4	36	
5	20	
	90	69

Visie

- Behoud kwaliteit gebied rond de Luts
(compact winkelgebied, winkels buiten dit gebied verleiden tot verplaatsing)

Visie

- Behoud kwaliteit gebied rond de Luts
(compact winkelgebied, winkels buiten dit gebied verleiden tot verplaatsing)
- Concentreer maatschappelijke en culturele functies rond Haskeplein
(functies samenvoegen op een locatie waar ze zichtbaar zijn. Ook aantrekkelijk voor de bezoeker)

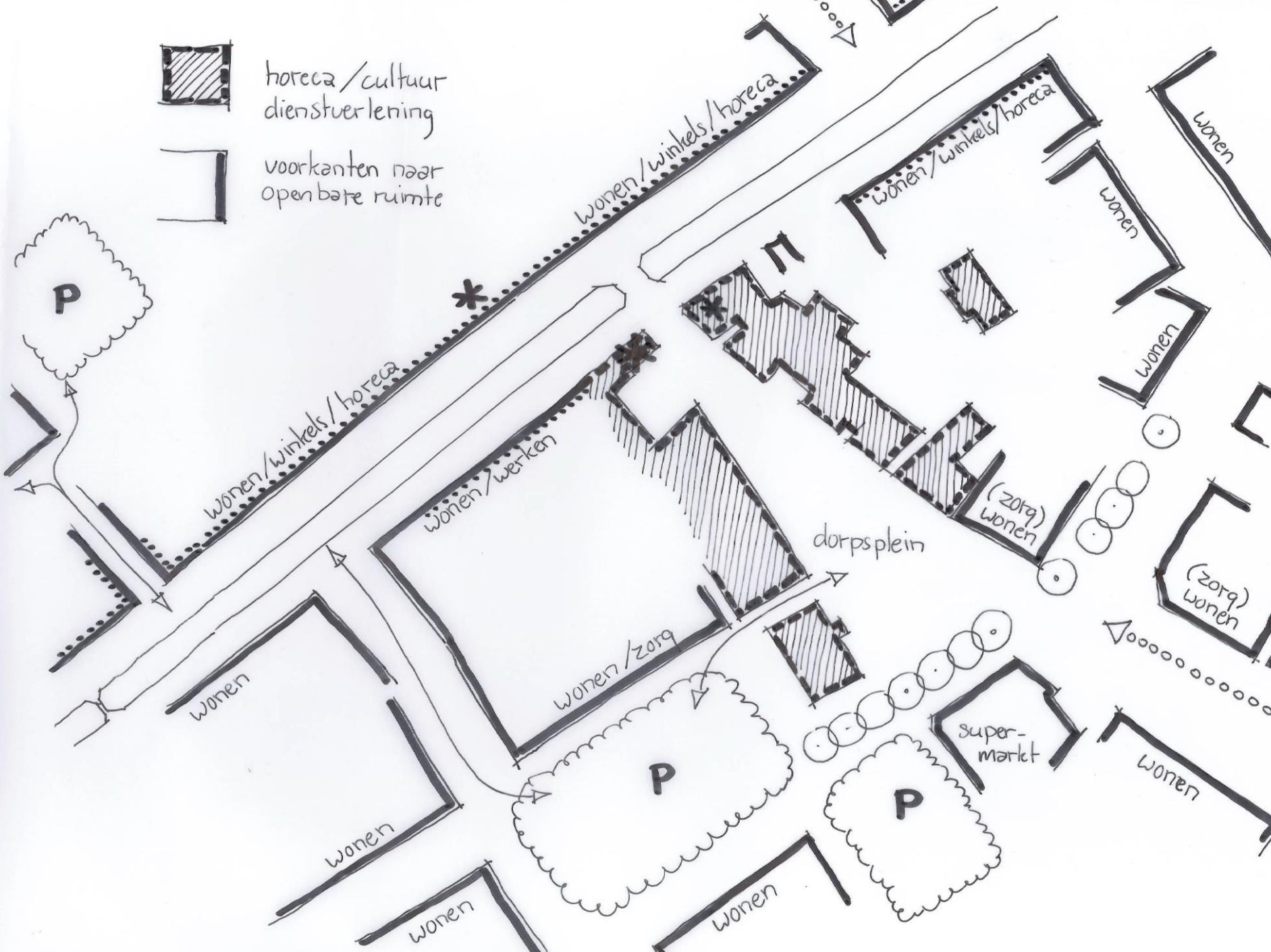




horeca/cultuur
dienstverlening



voorkanten naar
openbare ruimte



Vervolg

- Projectleider / kwartiermaker aanstellen
- Visie concreet maken
- Rol gemeente