



OPPLUSSEN in ULRUM

onze benadering

**leefbaarheid
'de mensen'**

**fysieke kwaliteit
'de stenen'**

waarde(n)behoud

veel input uit gesprekken:

bewoners (o.a. huisbezoeken)

werkgroep Opplussen

DEEL&Ulrum

Dörpszörg

Libau

Ecocert

professionele zorgpartijen

gemeente de Marne

verschillende zorgunitaanbieders

....

andere input uit de stukken:

Gegevens Ulrum:

- hoeveel sociale huur?
- inkomens
- vergrijzing
- krimp

Structuurvisie de Marne

Woon en leefbaarheidsplan De Marne

en veel rondkijken in het dorp



analyse van de woningen

- check op Woonkeur (bestaande bouw)
- ruimtelijke verkenning van aanpassingen



Akkerstraat



Asingastraat



de Borgstee



Borgweg



Buitenlust



Buitenlust



Buitenlust



B. Harteveldstraat



de Capel



Elensterweg



de Fuik



H.J. de Cockstraat



Klaas luidenstr.



Klaas luidenstr.



Klaas luidenstr.



Leerweg



Leerweg



Leerweg



Lijnbaan



Lijnbaan



Mansholtlaan



Marktstraat



Marktstraat



Nipperusstraat



Nipperusstraat



Spoorstraat



Vlasserij



Vlasserij



Vlассerslaan

definities aangepaste woningen



Levensloopgeschikte woning

- minimaal 3 slaapkamers,
- 1 slaapkamer op de begane grond
- alle primaire functies op de begane grond

Nultreden-woning

- rolstoeltoegankelijk
- alle primaire functies op dezelfde laag als de woonkamer
- 1 slaapkamer op dezelfde laag als de woonkamer

Rollatortoegankelijke woning

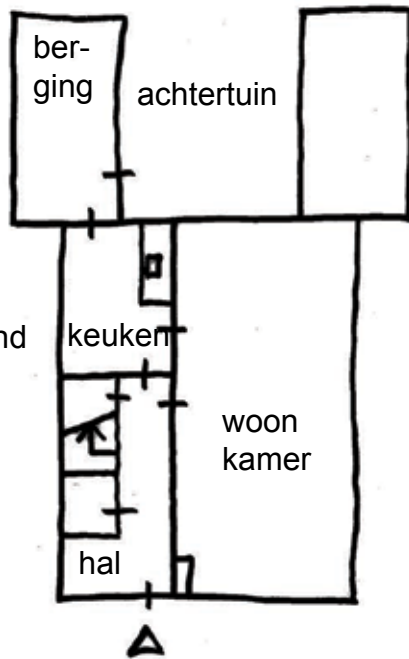
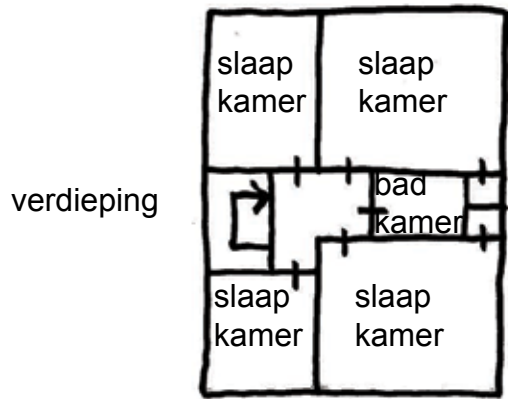
- extern toegankelijk: de woonkamer is vanaf de straat bereikbaar zonder trappen
- intern toegankelijk: de primaire functies + 1 slaapkamer zijn zonder traplopen bereikbaar vanuit de woonkamer. De trap moet daarbij geschikt zijn voor het plaatsen van een traplift.

Zorgwoning / wonen met zorg

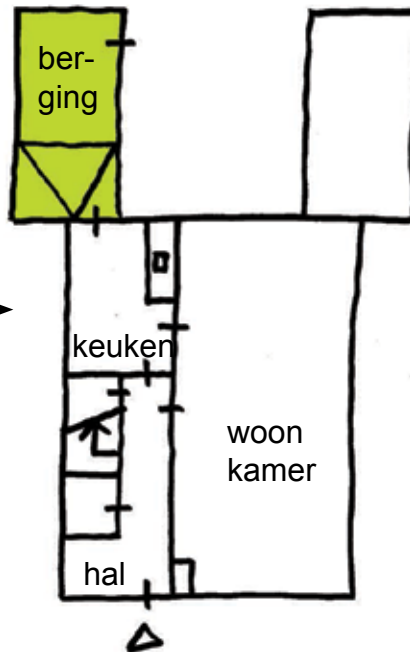
woningbezit Wierden en Borgen



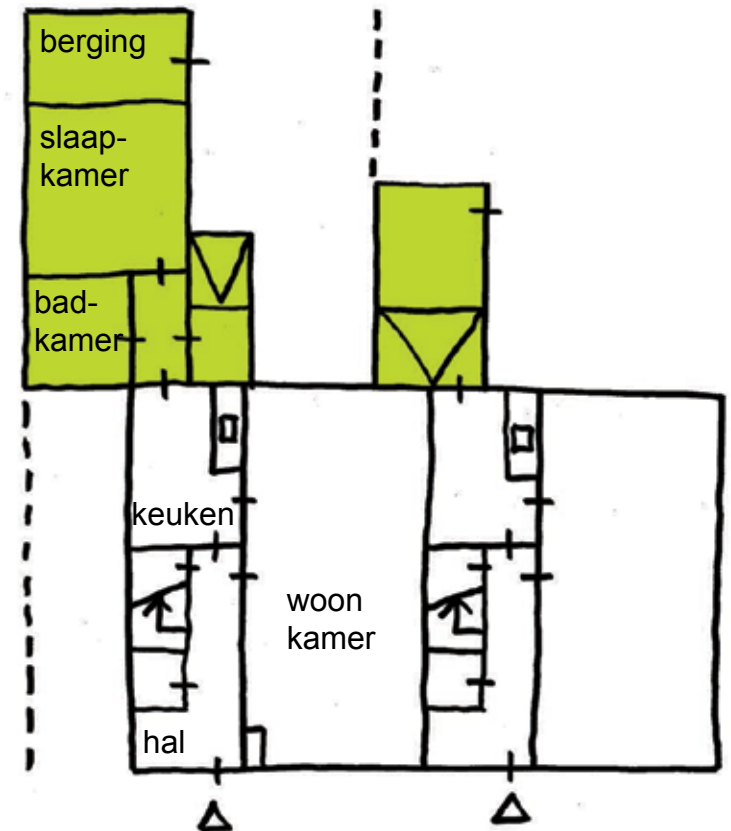
verbouw / aanbouw



of →



of →

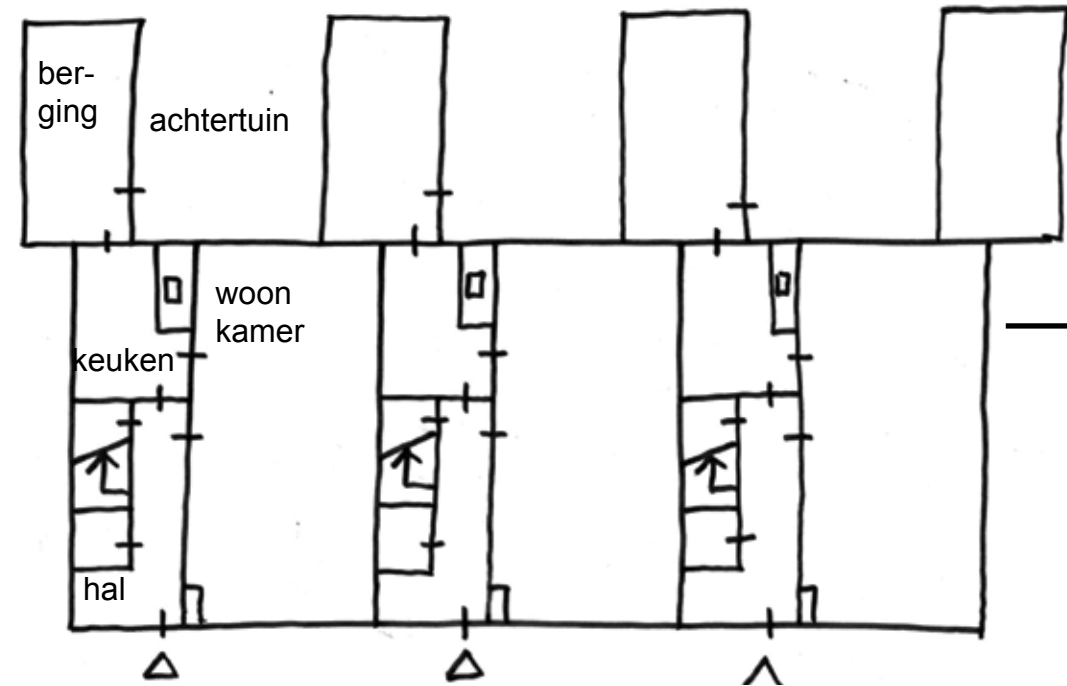


huidige plattegrond

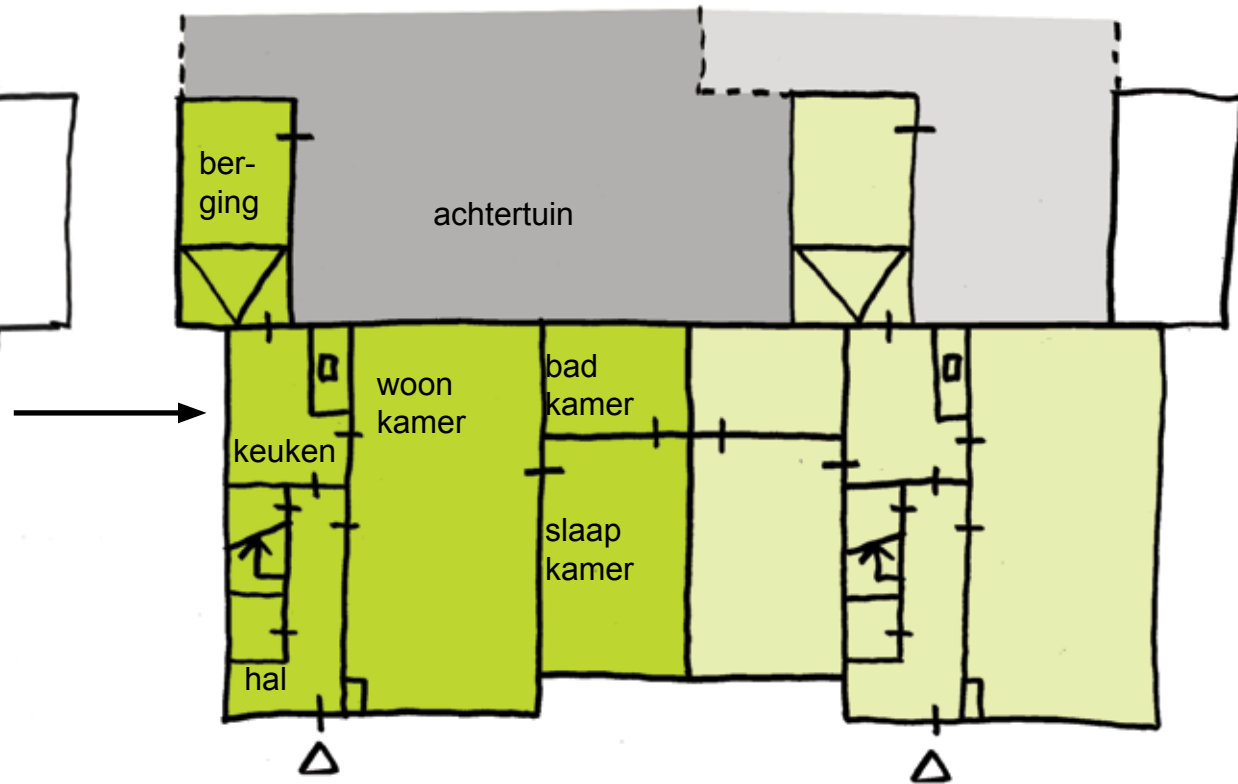
aangepaste plattegrond

aanbouw hoekwoning > gelijkvloers

van 3 > 2 gelijkvloerse woningen

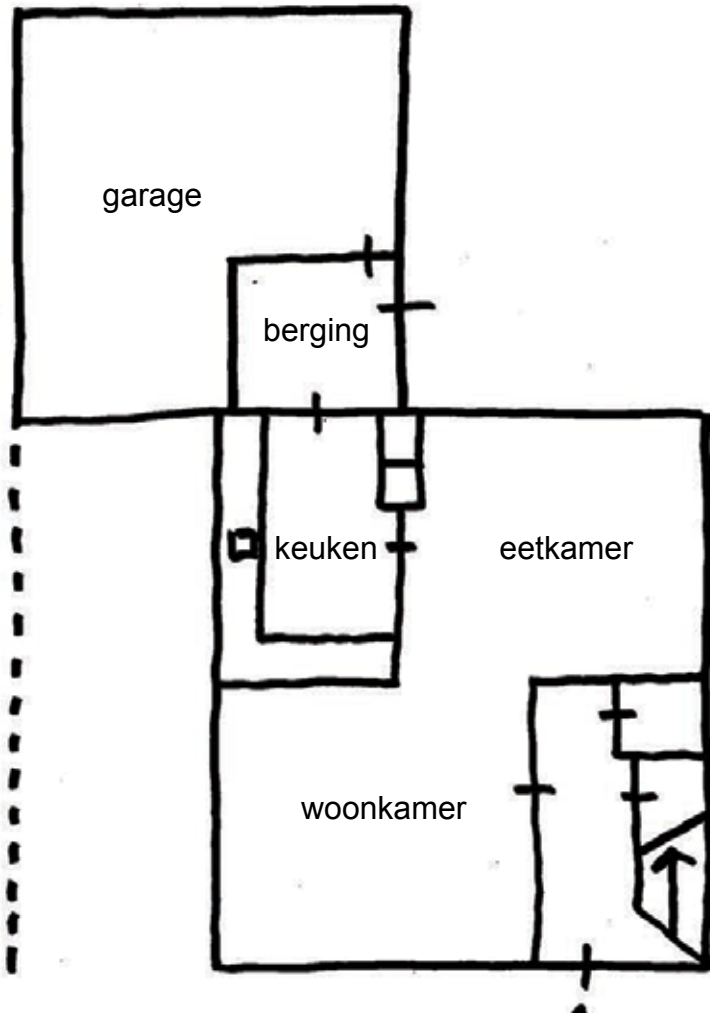


huidige plattegrond

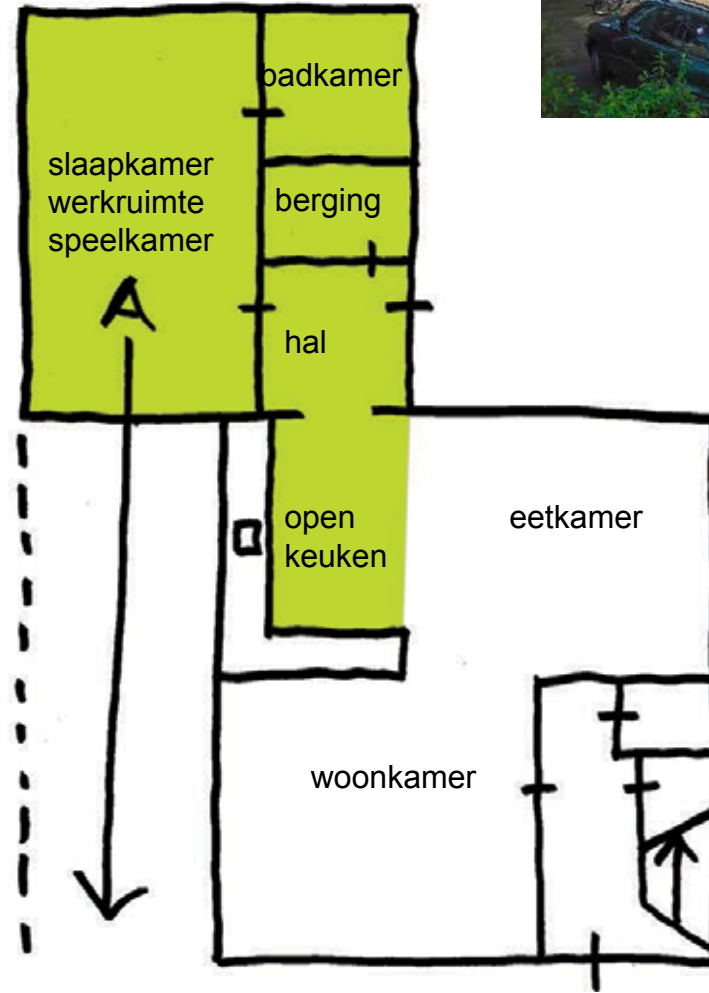


tussenwoning slopen > aanbouw tot gelijkvloerse woningen

verbouw garage

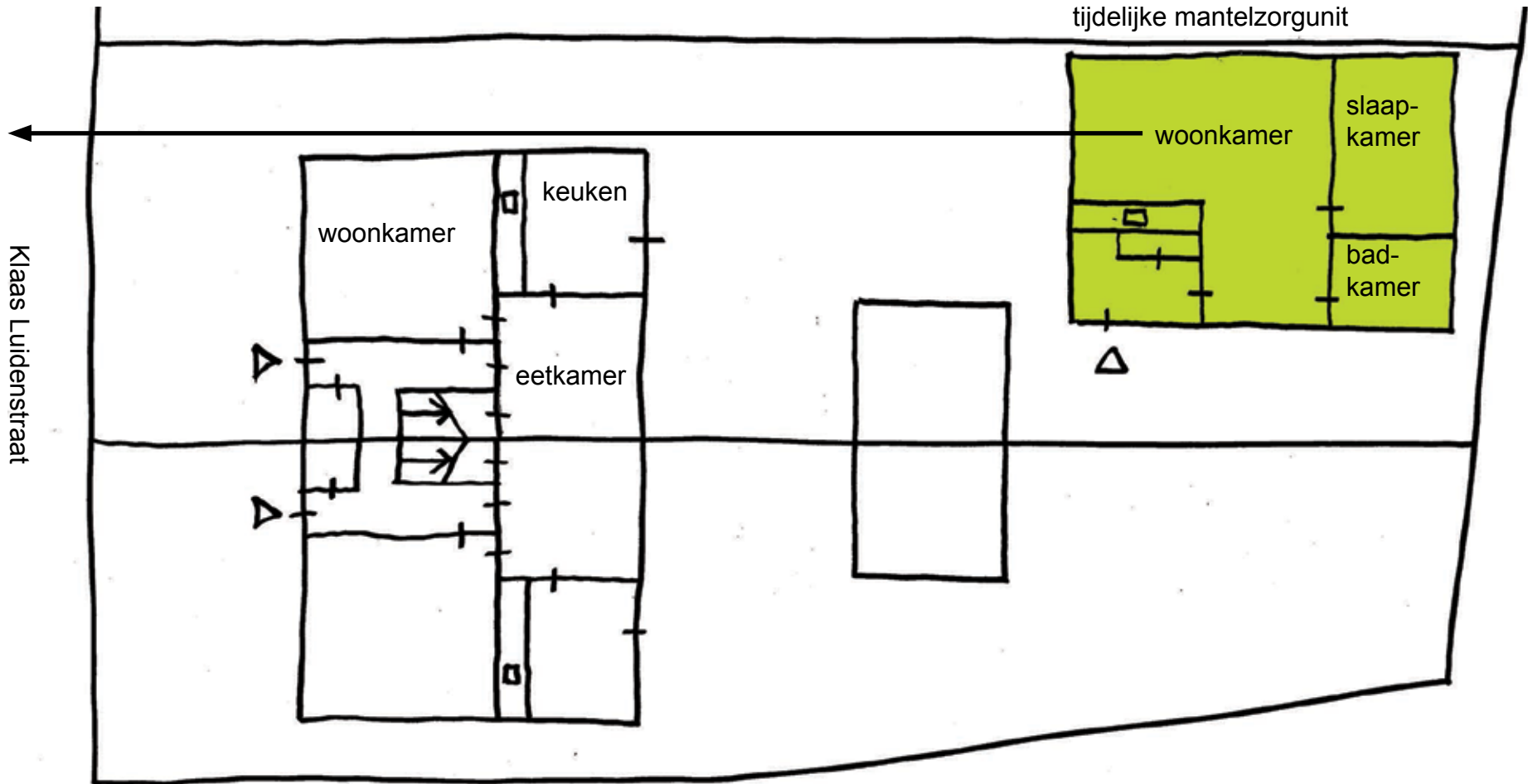


huidige plattegrond



aangepaste plattegrond




mantelzorgunit in de achtertuin



Klaas Luidenstraat



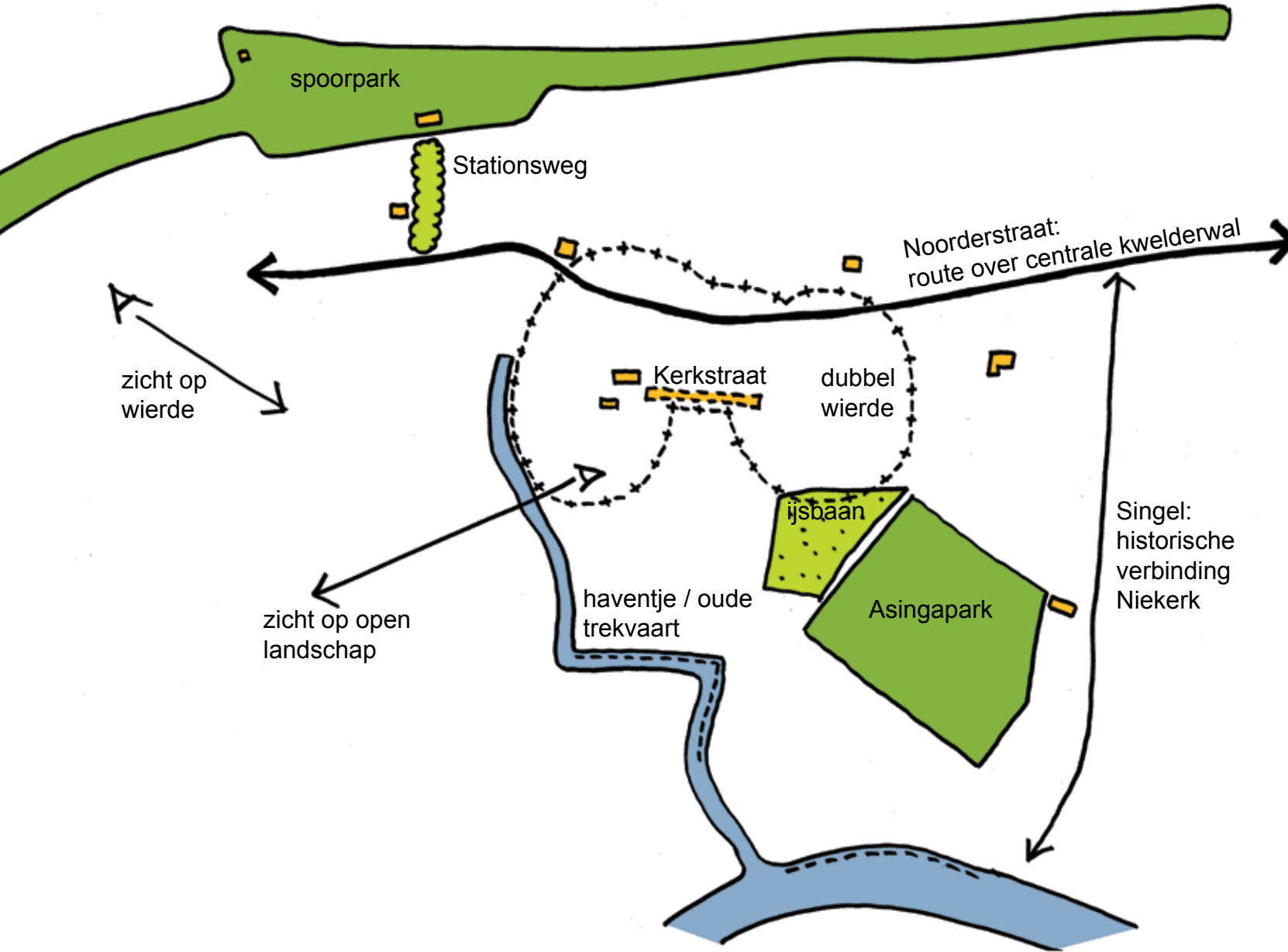
categorieën

-
-  categorie 1 - niet aanpasbaar
 -  categorie 2 - aanpasbaar, basis WoonKeur qua afmetingen lijkt aanwezig of is te realiseren
 -  categorie 3 - nul-tredenwoning gelijkvloers, basis WoonKeur

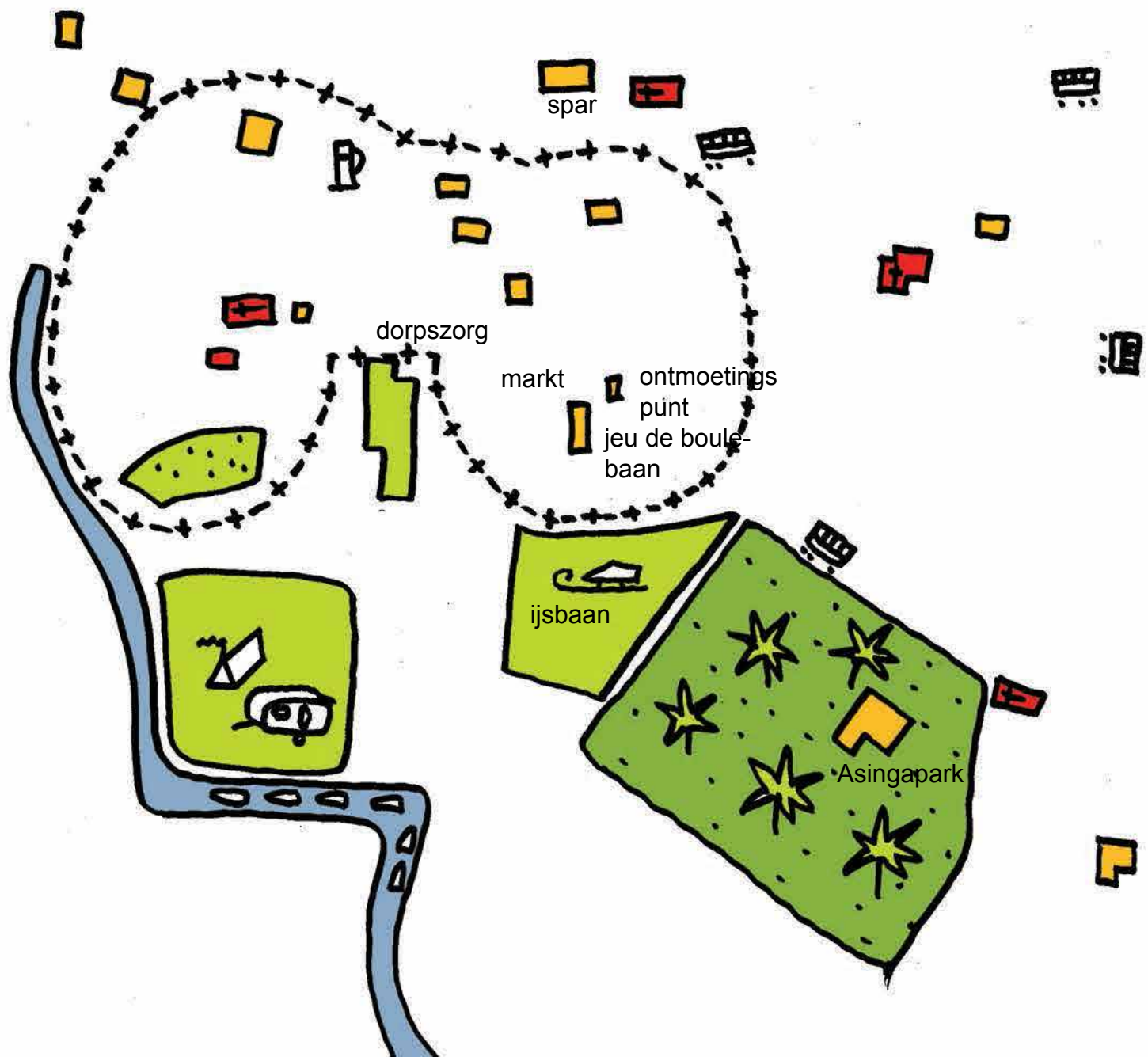
analyse van het dorp

- hoe zijn de sociale structuren?
- hoe zijn de ruimtelijke structuren?
- hoe zijn deze te behouden / te versterken?

ruimtelijke kwaliteit van Ulrum



voorzieningen en ontmoetingspunten



onze benadering

**leefbaarheid
'de mensen'**

**fysieke kwaliteit
'de stenen'**

waarde(n)behoud

onze benadering:

**Het gaat om waarde(n)behoud...
dit is een balans tussen leefbaarheid en fysieke kwaliteit**

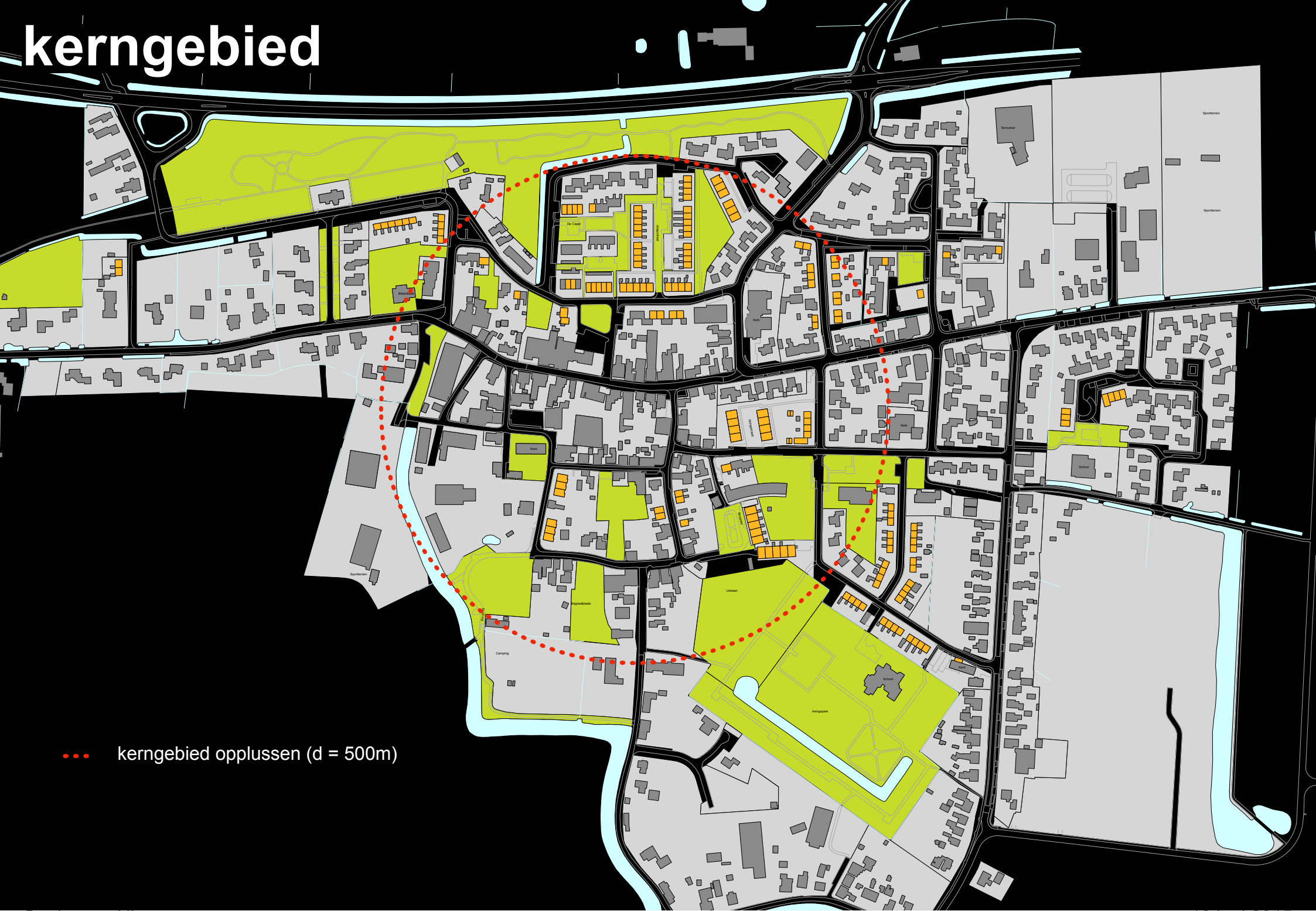
Niet alles kan overal..... maar duidelijke keuzes maken

Inzetten op behoud (of het versterken) van de sterke sociale structuren

Inzetten op behoud (of het versterken) van de ruimtelijke structuur van het dorp

Inzetten op een integrale benadering met diverse partijen

kerngebied



... kerngebied opplussen (d = 500m)

ons voorstel

- benoemen van een kerngebied
- opstellen van verschillende maatregelen pakketten
- opzetten van proefwoningen
- communicatieplan voor bewustwording

maatregelenpakketten

- **pakket A:** kleine aanpassingen; i.s.m. Klussendienst, ZAV
- **pakket B:** middelgrote aanpassingen; in combinatie met planmatig onderhoud
- **pakket C:** grote aanpassingen (aanbouw); individueel; ontwikkeling gezamenlijke business-case

bewustwording: 'lang zelfstandig wonen is ook eigen verantwoordelijkheid'

- **proefwoningen**
- **uitgebreid voorlichtingsprogramma (film, lezing, excursie etc.)**
- **Mijn huis op maat, huistest (i.s.m. Dörpszörg en gemeente)**

proefwoning 1 - kleine ingrepen + badkamer



proefwoning 2 - tijdelijke zorgunit

een businesscase i.s.m. de gemeente en zorgverzekeraar



lang zelfstandig wonen in Ulrum: wat is er nog meer nodig?



elkaar ontmoeten

's Ochtends eerst
samen een bakje
koffie doen



openbare ruimte



verbinden van de generaties



Wij zouden graag samen willen leven met jong en oud!



ruimte delen



Een gemeenschappelijke
tuin waar ik kan blijven
tuinieren





OPPLUSSEN ULRUM