



# Nieuwsflits

Nieuwsflits, februari 2015

Beste KKNN-ers,

Het is u waarschijnlijk niet ontgaan, het KKNN blijft bestaan. Oftewel we blijven doorgaan met kennis te delen over wat we al weten & wat we doen, en we proberen antwoorden te vinden op de vragen die bij u spelen.

Het KKNN zou het KKNN niet zijn, als we deze nieuwe periode niet aan zouden grijpen voor vernieuwing. Daarvan ligt het eerste resultaat nu voor: de KKNN nieuwsflits! Op deze manier kunnen we sneller en vaker op actuele ontwikkelingen inspringen.

In deze eerste nieuwsflits behandelen we het onderwerp leegstand. Enno Zuidema en Marianne Besselink komen aan het woord over het Gronings Gereedschap dat ontwikkeld is om leegstand in de particuliere woningmarkt aan te pakken.

Verder vertelt Martin Cnossen over gebiedsgerichte herbestemming. Dan bent u in no time weer op de hoogte van de ontwikkelingen!

Angelique van Wingerden  
Projectleider KKNN

## Gronings Gereedschap: tools voor een gezonde particuliere woningvoorraad

**Leegstand, achterstallig onderhoud, verkrotting en een overaanbod aan particuliere woningen; het vormt een groot probleem voor Groningse krimp gemeenten. Om de problematiek aan te pakken zijn in 2014 een tiental experimenten gestart. Die hebben een instrumentarium, het Gronings Gereedschap, opgeleverd, waarmee ook andere probleemgebieden aan de slag kunnen. Bovendien is er een Grote Coalitie ontstaan.**

In de Grote Coalitie is de provincie vertegenwoordigd, Rabobank Groningen, N.A.M., N.V.M., het Kadaster en stuurgroepen uit de drie Groningse krimpregio's. Deze partijen willen bestaande en nieuwe experimenten verder ondersteunen. Enno Zuidema, projectleider van het Experimenteerjaar 2014, is daar zeer verheugd over: 'De partijen tonen zich zeer betrokken, erkennen de noodzaak tot ingrijpen en zijn bereid menskracht en expertise in te zetten.'

### 13.500 leegstaande woningen

'Als we niets doen', waarschuwt Zuidema, 'zal in 2040 achttien procent van de woningen in

de krimpregio's, zo'n 13.500 stuks, leeg staan. Dat brengt een enorme waardedaling voor het gebied met zich mee.' Met het Gronings Gereedschap en met steun van de Grote Coalitie kunnen gemeenten meters maken. De aanpak van 'rotte kiezen' is één van de belangrijkste instrumenten uit de 'Groningse Gereedschapskist'. 'Veel gemeenten kennen een zekere schroom om woningbezitters te wijzen op achterstallig onderhoud', aldus Zuidema. 'Dat is funest voor de omgeving, want die wordt aangestoken door de rotte kies en zal eveneens in waarde dalen. Gelukkig gaan steeds meer gemeenten over tot actief aanschrijven.'

### Microniveau

Elk gebied heeft zo zijn eigen specifieke eigenschappen. Daarom moet er op microniveau, samen met de bewoners, naar de problemen worden gekeken. Dat heeft in 2014 geresulteerd in tien verschillende experimenten die ertoe leiden dat woningen worden geruild, samengevoegd, verbeterd, verduurzaamd of gesloopt. Zuidema: 'Het is nu zaak dat we naast verder experimenteren ook projecten ten uitvoer gaan brengen.'

### Stappen zetten

Dat vindt ook gedeputeerde Marianne Besselink: 'Dankzij het experimenteerjaar is de gereedschapskist goed gevuld, zodat per situatie een mix van instrumenten kan worden ingezet. Maar het afgelopen jaar heeft ook duidelijk gemaakt dat allerlei verschillende partijen moeten samenwerken. Gelukkig zijn we in dit gebied al langer gewend samen te werken.'



Presentatie resultaten experimenten  
30 januari 2014.  
foto: Provincie Groningen

### Voor de agenda

Noteer alvast: donderdag 26 november 2015. Krimpcongres: participatie, leefbaarheid en veerkracht! In het kader van 5 jaar KKNN.

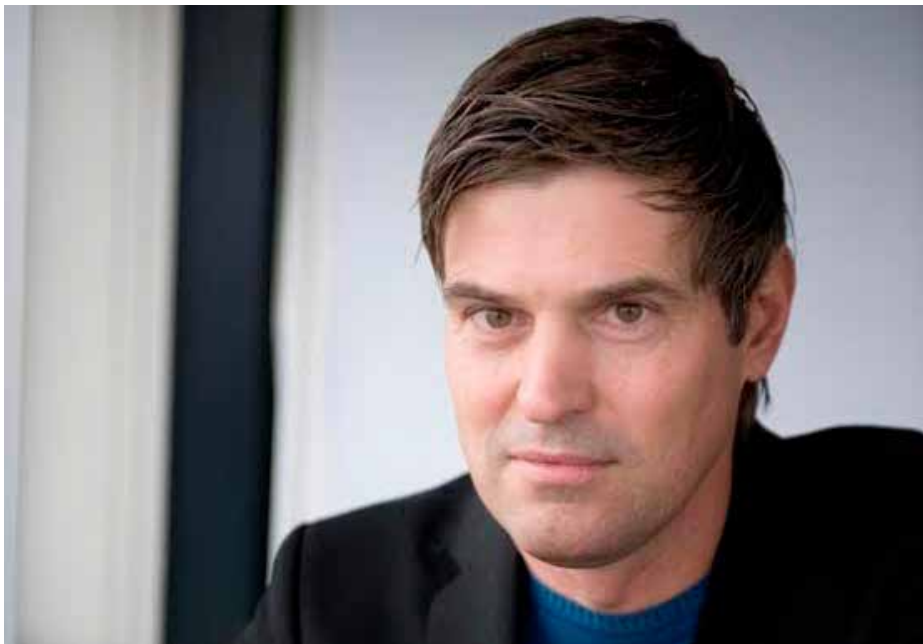
# Kennisnetwerk Krimp Noord-Nederland

## Gebiedsgerichte herbestemming:

één pand kan de aanleiding zijn voor de verbetering van een heel dorp

Door Manouk Minneboo

In het Friese dorp Zurich staat een oud kaaspakhuis leeg. Het dorp denkt aan herbestemmen en stelde de vraag: 'wat kunnen we met dit gebouw doen?' De vraag kwam o.a. terecht bij directeur Martin Cnossen van Stichting DBF, een organisatie die zich op een praktische en concrete manier inzet voor leefbaarheid op het platteland. Bij DBF hanteren ze een gebiedsgerichte aanpak voor dit soort vragen. Want, zo vertelt Cnossen: 'Door een probleem in een bredere context te plaatsen, als het ware er boven te gaan hangen, zien we vaak mogelijkheden waar het hele dorp iets aan kan hebben'.



Martin Cnossen

### Kaaspakhuis

In Zurich bleken mogelijkheden te zijn om het dorp een nieuwe impuls te geven én een nieuwe functie te vinden voor het kaaspakhuis. Want bij het onder de loep nemen van

de omgeving stuitte DBF op een verrassing. Cnossen zegt: 'We kwamen er achter dat in Zurich onderzoek wordt gedaan naar zilte teelt. Er lag al één proefveld maar niemand wist echt wat daar gebeurde'.

### Zilte teelt

Onderzoek naar zilte teelt is belangrijk omdat landbouwgrond droger en zilter wordt door klimaatopwarming. En omdat de grond in Zurich zilter is dan in veel andere plekken in Nederland, is het een geschikte plek om onderzoek te doen. DBF zag dat het stimuleren van dat onderzoek economisch gezien gunstig uit zou kunnen pakken voor het dorp. En het kaaspakhuis zou dienst kunnen doen als kenniscentrum en zo voor langere tijd een functie hebben.

### Krachten bundelen

Stichting DBF heeft veel ervaring in het oplossen van herbestemmingsvraagstukken door ze in een bredere context te plaatsen. Zurich is slechts één voorbeeld van de voordelen die een gebiedsgerichte aanpak biedt. En nu bundelt DBF zijn krachten met het Kenniscentrum Herbestemming Noord (KHN). Want sinds januari 2015 is DBF betrokken bij het KHN en is Martin Cnossen aangesteld als projectleider.

### De deur staat open

Het Kenniscentrum Herbestemming Noord is in 2013 ontstaan op initiatief van o.a. de drie noordelijke provincies en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Het doel is om duurzame herbestemmingen in het noorden van Nederland te realiseren. Dus de expertise die Cnossen meeneemt kan goed van pas komen. Cnossen nodigt dan ook iedereen die geïnteresseerd is in gebiedsgerichte herbestemming uit om te komen praten. 'We zetten bij het Kenniscentrum alle vensters en deuren open', zegt hij.

[www.kenniscentrumnoord.nl](http://www.kenniscentrumnoord.nl)  
[www.stichtingdbf.nl](http://www.stichtingdbf.nl)

Heeft u een interessant nieuwsitem of een onderwerp dat u graag behandeld zou willen zien? Mail dit dan naar [info@kennisnetwerkkrimp.nl](mailto:info@kennisnetwerkkrimp.nl)