

Permanent versus recreatief wonen

2 juni 2016

Ellen Goossens

www.ikhebeenband.nl

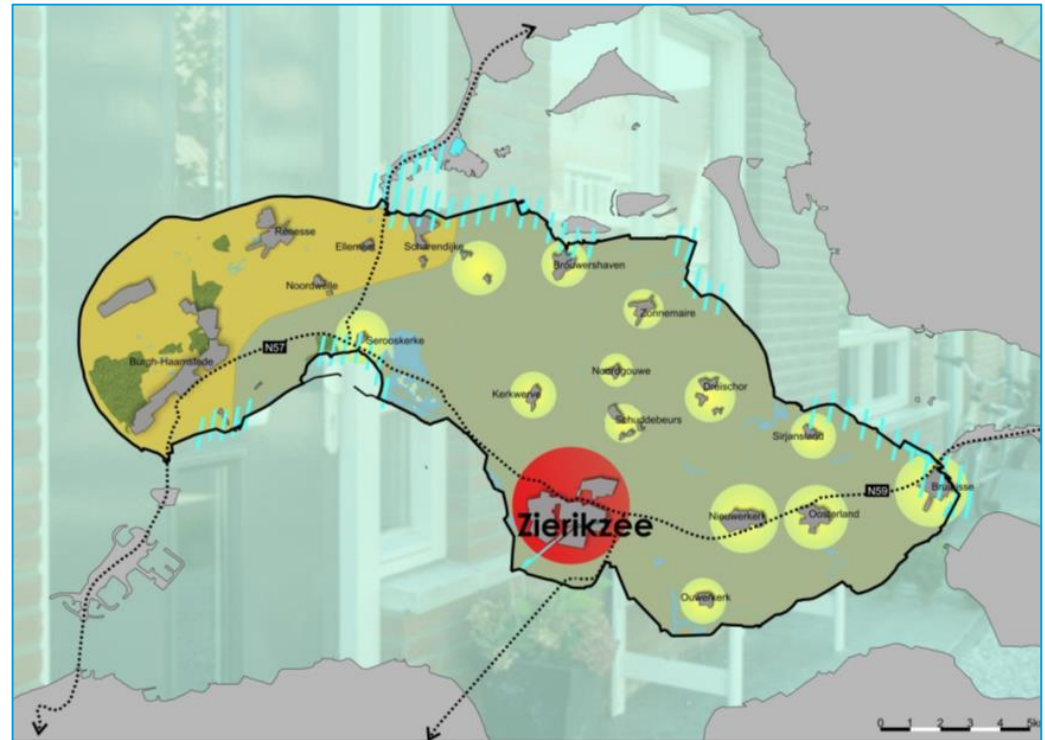
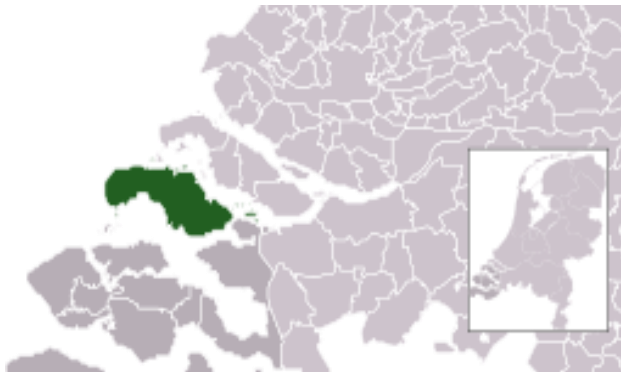


Permanent versus recreatief wonen

- Recreatief bewonen van een reguliere woning (deeltijdwonen)
- Permanent bewonen van een recreatiewoning

Schouwen-Duiveland

Context?



Bewustwording

- Gebruikersverordening 2^e woningen 2006
- Woningmarktonderzoek 2010
- Behoeftesonderzoek naar de gevolgen van verruiming tweede woningenbeleid 2011
- Nota Recreatiewoningen 2011
- Woonvisie 2013



Deeltijdwonen als kans?



Ma t/m do
Rotterdam



Vr t/m zo
ZIERIKZEE



De praktijk van de oude verordening



Nieuwe Huisvestingswet

Geen verordening vanaf 1 juli 2015, want

- *Er is **geen schaarste** aan goedkope huurwoningvoorraad die leidt tot onevenwichtige en onrechtvaardige verdringingseffecten.*
- *Er is **geen aanleiding** om als gemeente een rol te spelen bij toewijzen van urgentie aan woningzoekenden.*
- *Er is **geen schaarste** aan goedkope woningvoorraad en een onaanvaardbare inbreuk op het geordende woon- en leefmilieu dat het verstrekken van een onttrekkingsvergunning gewenst is.*

Permanent gebruik recreatiewoningen

- Onderzoek permanent gebruik van recreatiewoningen 2002
- Handhavings- en gedoogbeleid per 28 mei 2003
- Gedoogbeschikkingen met uitsterfconstructie
- Handhaven bij inschrijving BRP of steekproeven

Vragen en discussie



ONTDEK
JOUW
BAND

MET
SCHOUWEN
DUIVELAND

Stelling

- Deeltijdwonen biedt kansen voor het aantrekken van nieuwe (toekomstige) inwoners



Jeannette Kabel en Jacqueline Leenheer wonen in deeltijd in Burgh-Haamstede

'Wij wonen deels in Rotterdam en deels hier. We wilden bewust geen vakantiehuisje op een park, maar juist **een echte woning om meer deel uit te kunnen maken van het dorp en het leven hier**. Het was best even een uitdaging om een onttrekkingsvergunning te krijgen, maar nu zijn we hier heel gelukkig. We genieten van landschap en de gezellige buurt.'

Stelling

- Door reguliere woningen te laten gebruiken als deeltijdwoning wordt leegstand in de kernen tegengegaan en komt dit ten goede aan de leefbaarheid van een kern.



Stelling

- Het is niet erg als een deeltijdwoning in de kern alleen in de weekenden en vakanties wordt gebruikt, daarom mogen ook mensen uit België en Duitsland een deeltijdwoning hebben.



Stelling

- Het maakt niet uit of een eigenaar de woning recreatief of in deeltijd gebruikt, dit kunnen we toch niet controleren.





Stelling

- In het kader van deregulering worden er ook geen onttrekkingsvergunningen meer verstrekt (dus geen administratieve last en geen capaciteit nodig voor handhaven).

Stelling

- Deeltijdwonen vindt alleen plaats in de dorpen aan de kust, dus alleen daar toestaan.

