



doarp | *s* | *wurk* | **elkien**

‘Wooninitiatieven van burgers,
WAAR HOUDT HET OP?!’

Nynke Talstra

Ytsen Strikwerda



doarp | s | wurk | elkien

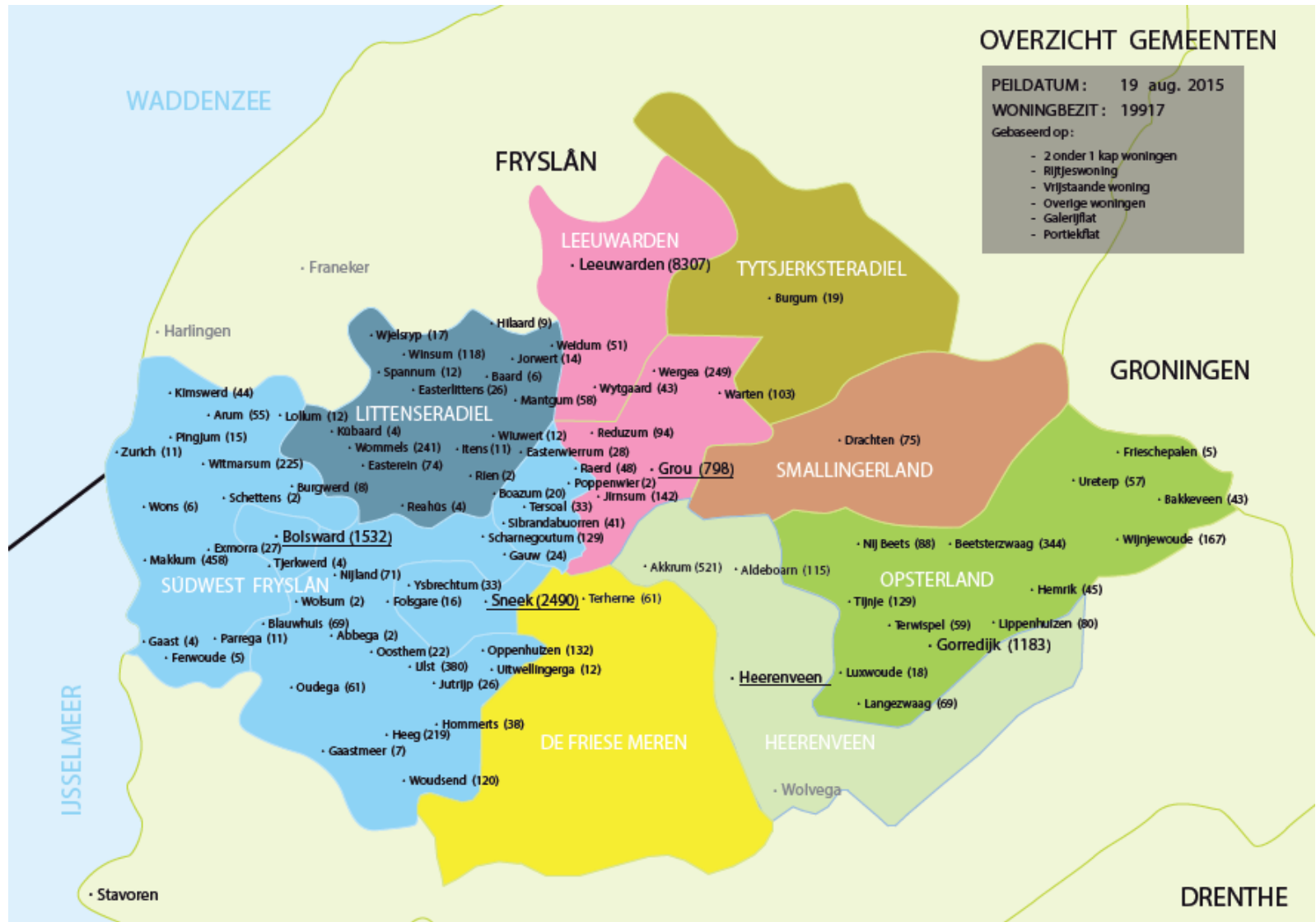
- Welkom
- Wie zijn wij
- Wat gaan we doen?
 - Korte uitleg beleid Elkien (destijds)
 - Presentatie casussen

Centrale vraag:

'Wooninitiatieven van burgers,

waar houdt het op?'

elkien

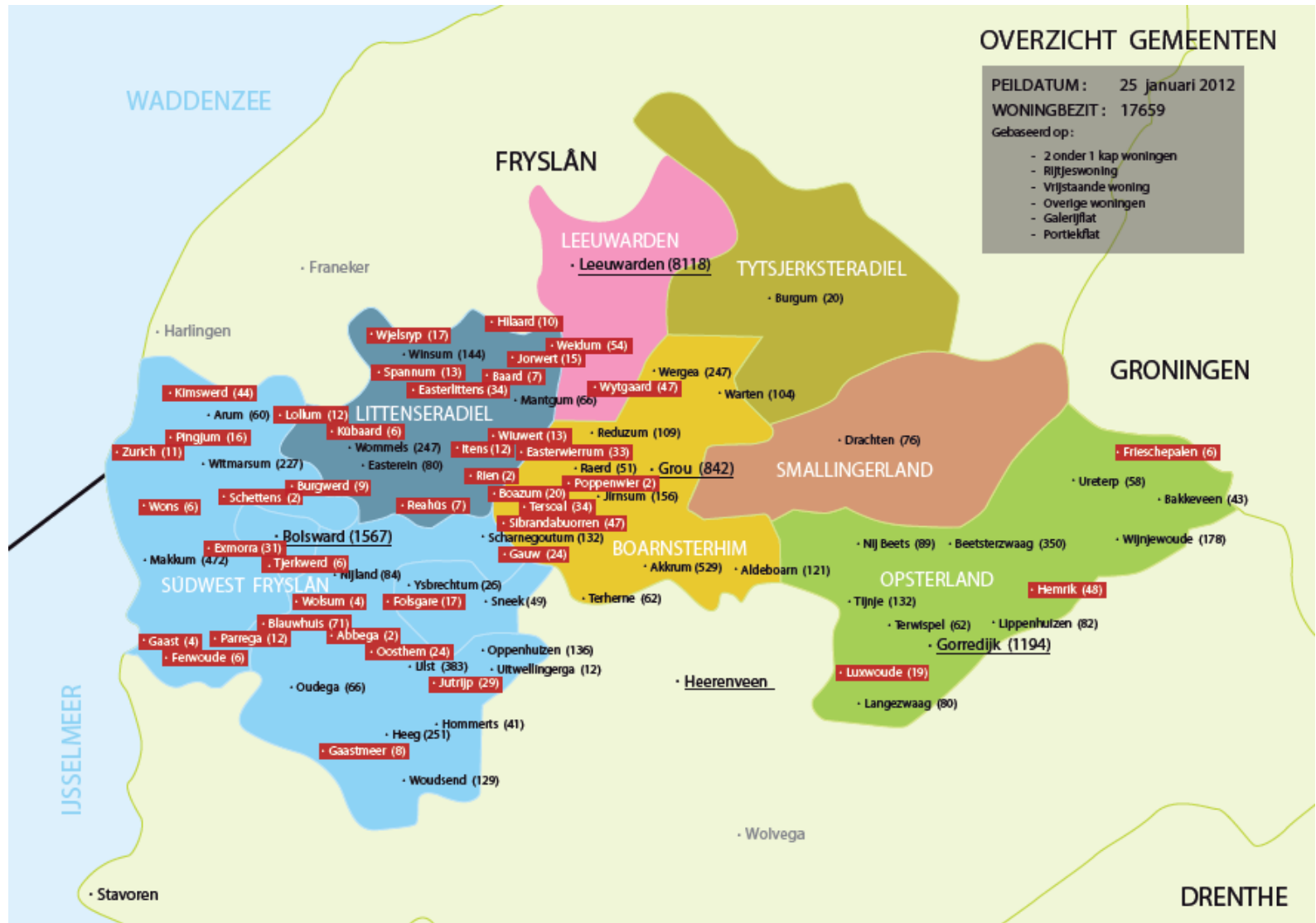


elkien

- 2009 fusie
- Orde op zaken
- Veranderende omgeving
- Woningmarkt (op slot, demografie, krimp en crisis)
EU dossier
- Nieuwe realiteit
- Verhuurdersheffing



elkien





doarp | *s* | wurk | **elkien**

CASUSSEN:

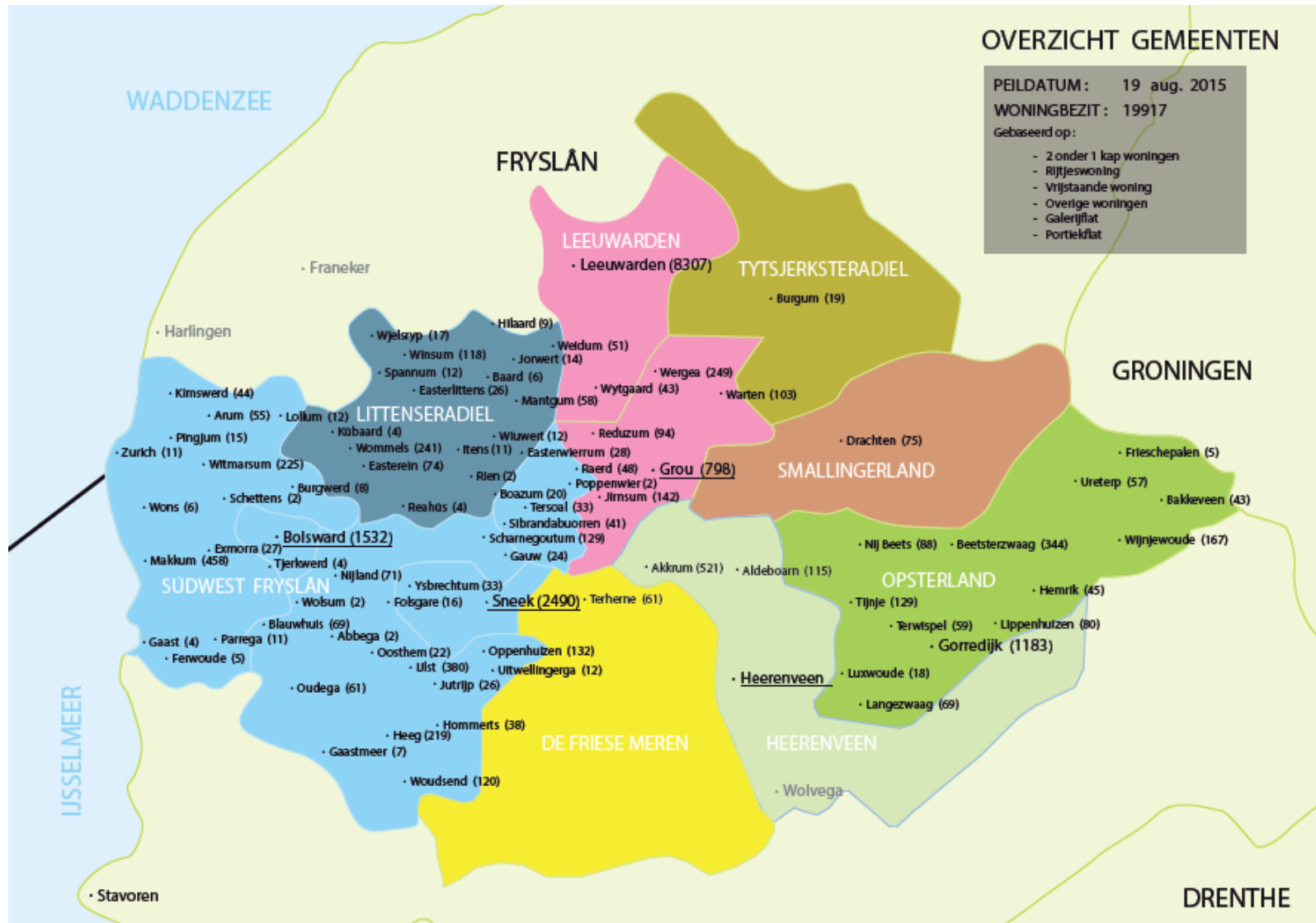
1. **Wûns** (nieuwbouw + verhuur)
2. **Nijland** (nieuwbouw + verkoop)
3. **Jirnsum** (overname + verhuur)

Casus 1:

WÛNS (WONS):

- ✓ Zelf bouwen & verhuren
- ✓ Coöperatie

elkien



LUCHTFOTO
1:2000



Wûns

a) **Het proces in vogelvlucht**

2011: besluit Elkien intrekken nieuwbouw

2012: toekomstvisie dorp, inclusief woonvisie

2013 tot nu: vergaderen en organiseren.....

- koploper!
- overleggen
- wet- en regelgeving
- opstellen toewijzingscriteria en statuten
- sociocratie i.p.v. democratie
- regelen financiering

Wûns

b) Relevante partijen en hun rol

- Mienskip Wûns (=coöperatie)
www.mienskipwuns.nl
- Elkien
- Externe begeleiders
- Doarpswurk
- Platform 31 & Provincie
- Dorp en dorpsbelang
- Particulier investeringsfonds

Wûns

c) Succes- en faalfactoren

Succesfactoren:

- ✓ 'Sense of urgency & ownership'
- ✓ Gedegen proces
- ✓ Toetsing en draagvlak

Faalfactoren:

- ✓ Financiering
- ✓ Lange adem en veel tijd nodig....
- ✓ Ondeskundigheid en 'het wiel uitvinden'

A vertical decorative bar on the left side of the slide, composed of a dense stack of small, colorful icons. The icons include various symbols such as houses, trees, cars, people, and abstract shapes, rendered in a pixelated or mosaic style. The colors used are primarily yellow, blue, red, and green.

doarp | *s* | wurk | **elkien**

Wûns

d) Huidige stand van zaken

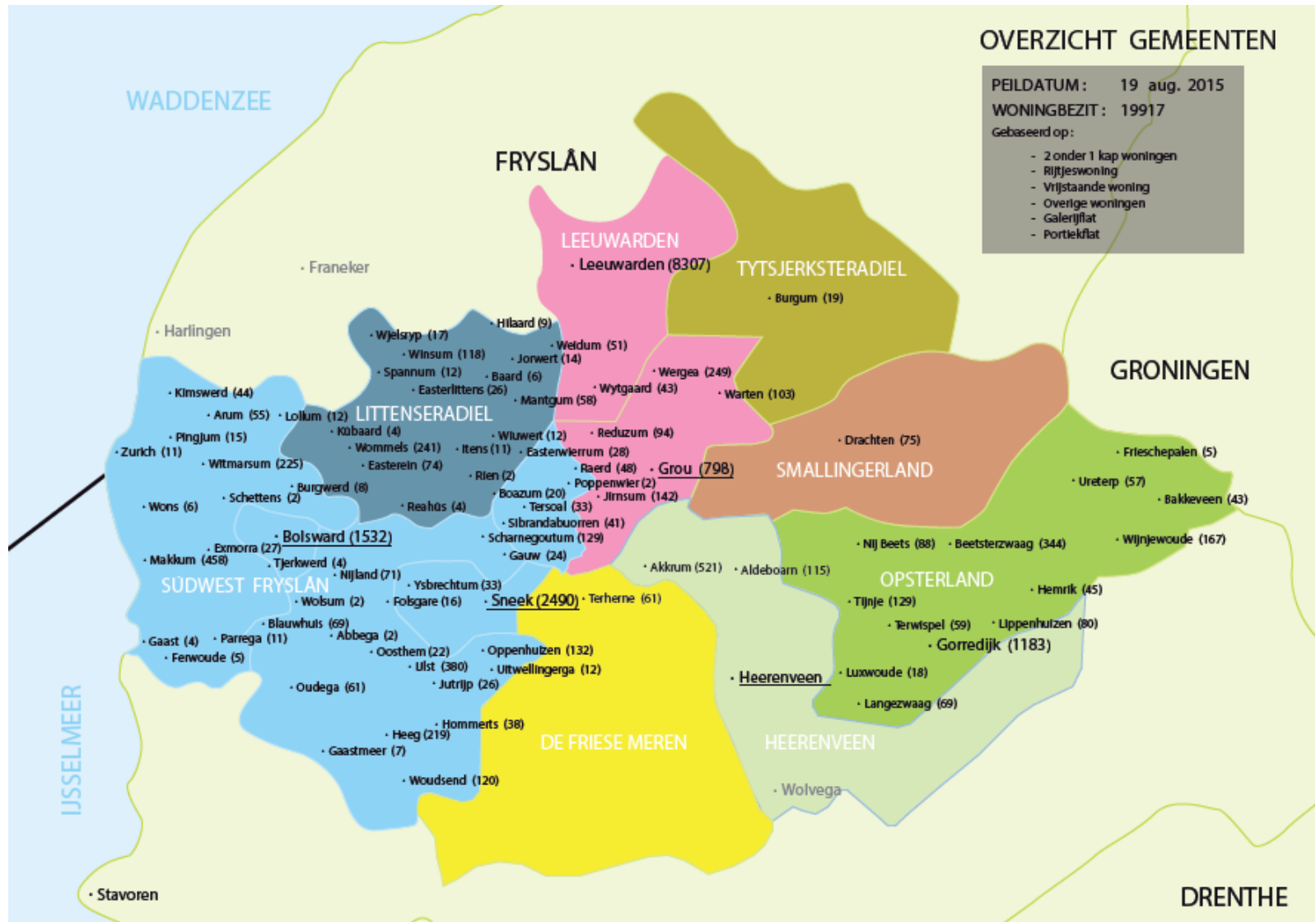
e) Vragen?

Casus 2:

NIJLÂN (NIJLAND):

- ✓ Zelf bouwen & verkopen

elkien



doarp | s | wurk | elkien

Nijland

a) Relevante partijen en hun rol

- Dorp/bewoners en dorpsbelang
- Elkien
- BGDD
- Gemeente



doarp | s | wurk | elkien



doarp | s | wurk | elkien

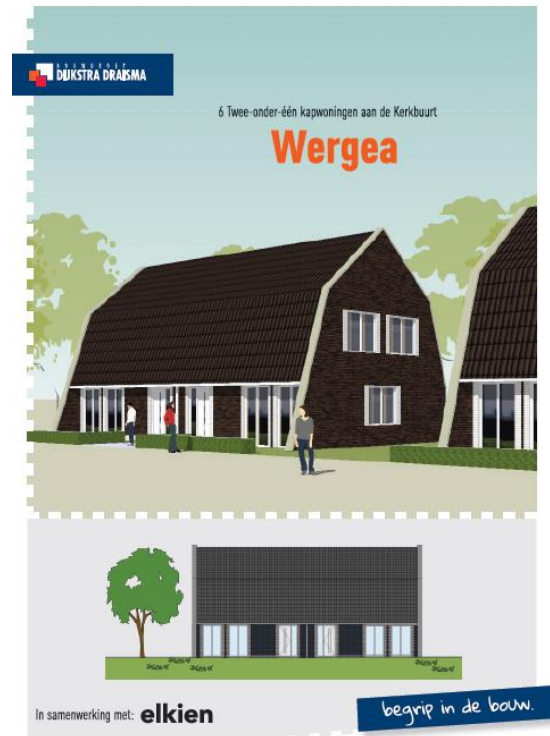
Nijland

b) De processen in vogelvlucht

c) Succes- en faalfactoren

d) Huidige stand van zaken

e) Vragen uit de zaal

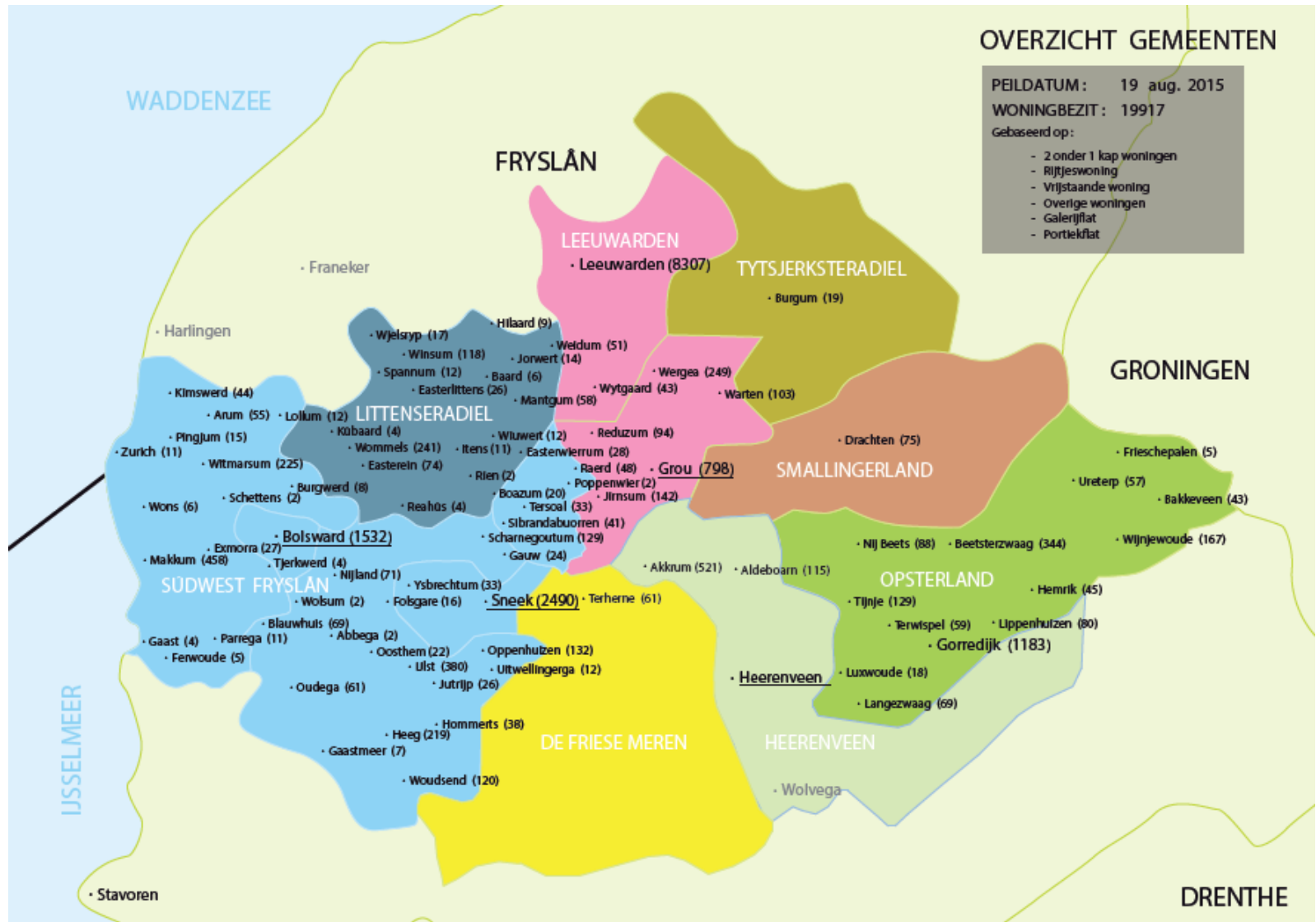


Casus 3:

JIRNSUM (IRNSUM):

- ✓ Overname en verhuur
- ✓ Vereniging

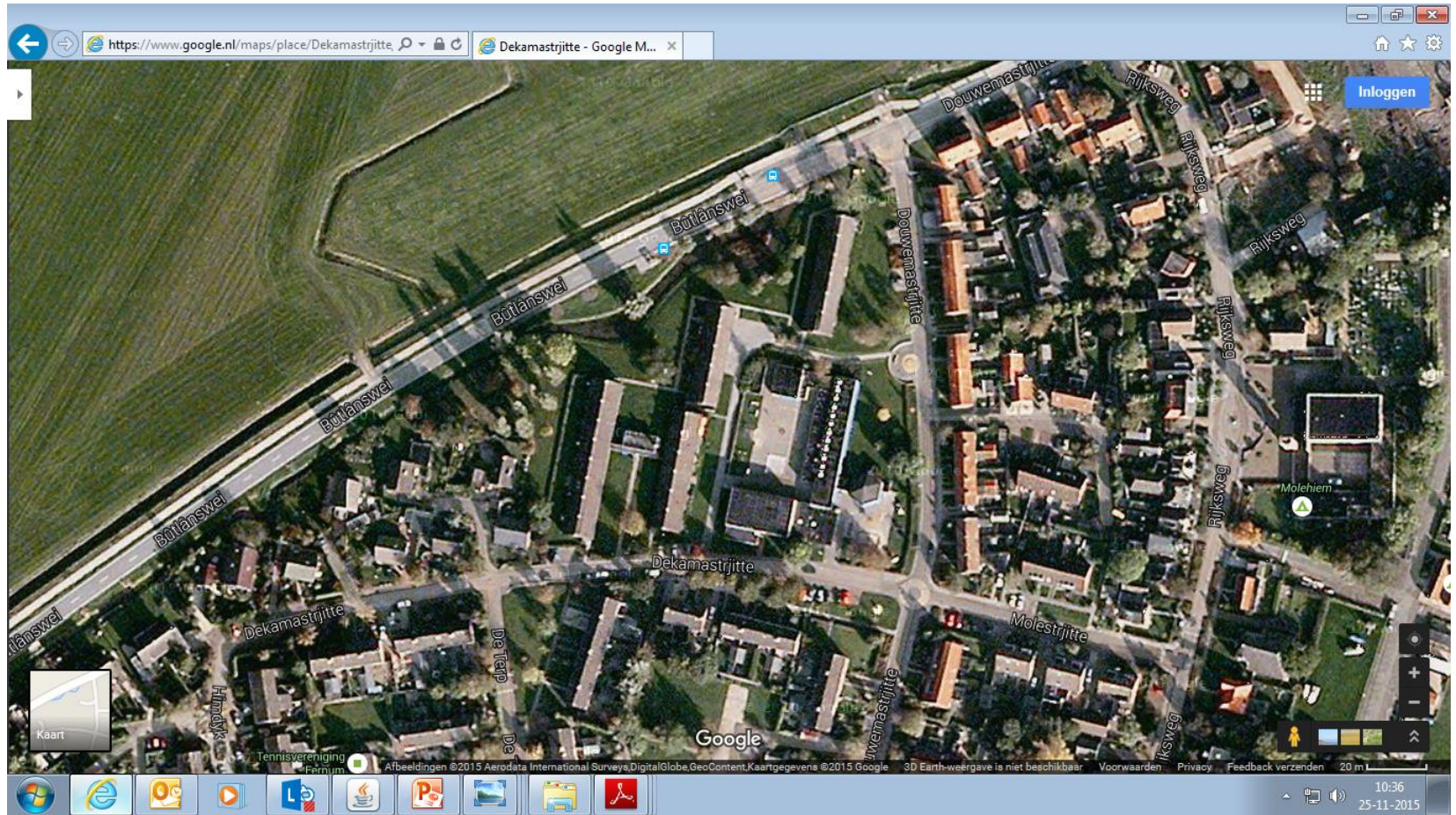
elkien



elkien



elkien



Jirnsom

a) Het proces in vogelvlucht

b) Relevante partijen en hun rol

- VDJ (=vereniging)
- Elkien
- Gemeente
- Provincie
- Dorp en dorpsbelang
- Rabobank
- Doarpswurk
- ‘Den Haag’: Tweede Kamer & minister Blok

Jirnsom

c) Succes- en faalfactoren

Succesfactoren:

- ✓ 'Sense of urgency & ownership' + sterke 'drive'
- ✓ Bestuurlijk kader
- ✓ Financiering relatief gemakkelijk: lage prijs per woning en korte horizon

Faalfactoren:

- ✓ Nieuwe Woningwet
- ✓ Bureaucratie
- ✓ Lange adem en veel tijd nodig....

A vertical decorative bar on the left side of the slide, composed of a series of small, colorful icons. The icons include a house, a car, a person, a gear, a document, a speech bubble, a heart, a grid, and a tree, among others, arranged in a repeating pattern.

doarp | *s* | wurk | **elkien**

Jirnsom

d) Huidige stand van zaken

e) Vragen uit de zaal



doarp | s | wurk | elkien

Beantwoording van de centrale vraag:

‘Wooninitiatieven van onderop:

waar houdt het op?’

- I Waar lopen huidige initiatieven tegenaan en wat zou hen kunnen (doen) stoppen?
- II Gaat dit overslaan naar andere dorpen?
(nieuwe initiatieven)

Nynke Talstra

Adviseur leefbaarheid Doarpswurk

e-mail: ntalstra@doarpswurk.nl

twitter: [@nynketalstra](https://twitter.com/nynketalstra)

Ytsen Strikwerda

Strategisch relatiemanager Elkien

e-mail: ytsen.strikwerda@elkien.nl