



# Woonzorgatlas Fryslân



# Programma

15.00 – 15.05: Voorstellen

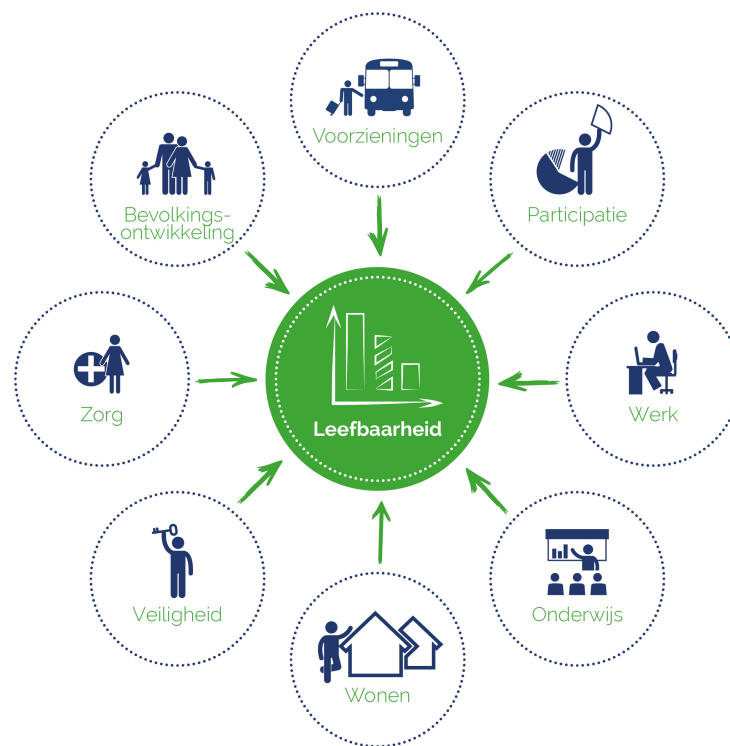
15.05 – 15.15: Wat gaan we doen vandaag?

15.15 – 15.45: Casus: krimp en vergrijzing

15.45 – 16.15: Presentatie Woonzorgatlas

16.15 – 16.30: Afsluiting/Vragen/discussie

# Fries Sociaal Planbureau





# Casus: krimp en vergrijzing

## Achtergrond:

- Een Fries dorp vergrijst en jongeren trekken weg
- Basisschool is in 2015 gesloten en staat leeg

## Vraag:

- Dorpsbewoners willen leegstaande school transformeren naar zorg appartementen

## Opdracht:

- Welke informatie heeft u in uw rol nodig om tot een juiste afweging te kunnen komen?

# Casus: rollen

## 4 groepen:

- Inwoners van het dorp
- Ambtenaar van de gemeente
- Medewerker zorgpartij
- Projectontwikkelaar/bouwer
- Medewerker van de corporatie
- Ambtenaar provincie

# Deelvragen

- Welke informatie (post-its) heb je voor je eigen rol nodig om tot een goede afweging te kunnen komen?
- Informatiebehoefte bundelen in thema's
- Formuleer de belangrijkste informatievragen



# Woonzorgatlas Fryslân





# Inhoud presentatie

- Aanleiding
- Wie zijn er bij betrokken?
- Definities
- Vergrijzing
- Aanbod zorgvastgoed in Fryslân

# Aanleiding

- Paradigmashift in de zorgwereld: ‘afbouw verzorgingsstaat’
- Demografische ontwikkelingen: vergrijzing
- Meer focus op kerntaak door corporaties

# Woonzorgatlas 1.0



**elkien**



## Doel

Gezamenlijk in beeld brengen hoe het veranderende landschap in Friesland met betrekking tot zorgvastgoed eruit ziet:

- Vraag en aanbod zorgvastgoed
  - Risico's
  - Toekomstbestendigheid
  - Veranderopgave

**Duidelijke ambitie**

Friesland dekkend

# Woonzorgatlas 2.0



**elkien**



# Beschermd wonen

Een woon- en verblijfsvorm met 24-uurs aanwezige zorg voor mensen met een intensieve zorgvraag (ZZP 4 en hoger). Kenmerkend is dat wonen en zorg geïntegreerd zijn. *Intramurale zorg.*

*Alle doelgroepen:*

Senioren, VG/LG, GGZ/overig

# Beschermd wonen

## *Risicoscan:*

- Locatie
- Behoeftevoorziening
- Functionaliteit
- Uitstraling/woonbeleving
- Financieel
- Risico-verhogende factoren

## *Eindoordeel:*

groen (weinig risico)

oranje (matig risico)

rood (direct risico)



# Verzorgd en Geschikt wonen

## Verzorgd

Een geclusterde (minimaal 2) woning in de directe nabijheid van 24-uurszorg en diensten (ZZP 1-4). Mensen wonen hier zelfstandig, de zorg wordt via thuiszorg of ambulante begeleiding gegeven. *Aanleunwoning.*

## Geschikt

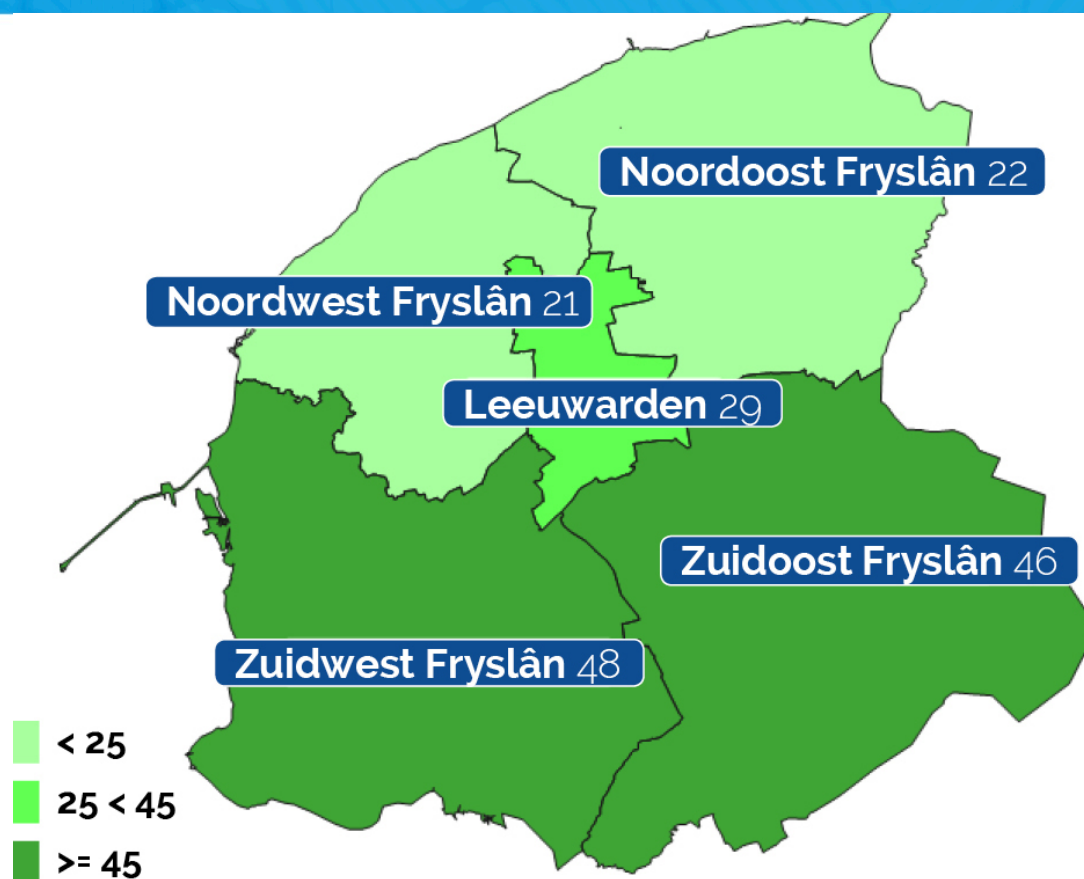
Een woning die traploos te bereiken is en waar alle primaire voorzieningen (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) gelijkvloers liggen. De woning ligt op de begane grond, of is per lift bereikbaar. *Nul trede woning.*

*Beide beoordeeld op drie minimale oppervlakenormen:*

- woonkamer/keuken (25 m<sup>2</sup>)
- slaapkamer (12 m<sup>2</sup>)
- badkamer (4 m<sup>2</sup>)



# Beschermd wonen



# Uitkomsten risicoscan



60%



33%



7%

# Kleine locaties, meer risico's



< 20 wooneenheden

98 locaties



20-40 wooneenheden

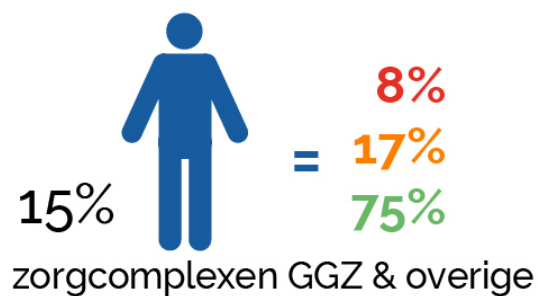
41 locaties



> 40 wooneenheden

27 locaties

# Wie wonen er?



# Verzorgd wonen

- Geclusterd wonen in de nabijheid van zorg
- 104 locaties
- Ruim 3200 woningen



# Verzorgd wonen

Hoe is de verhuurbaarheid van de locaties?



69%

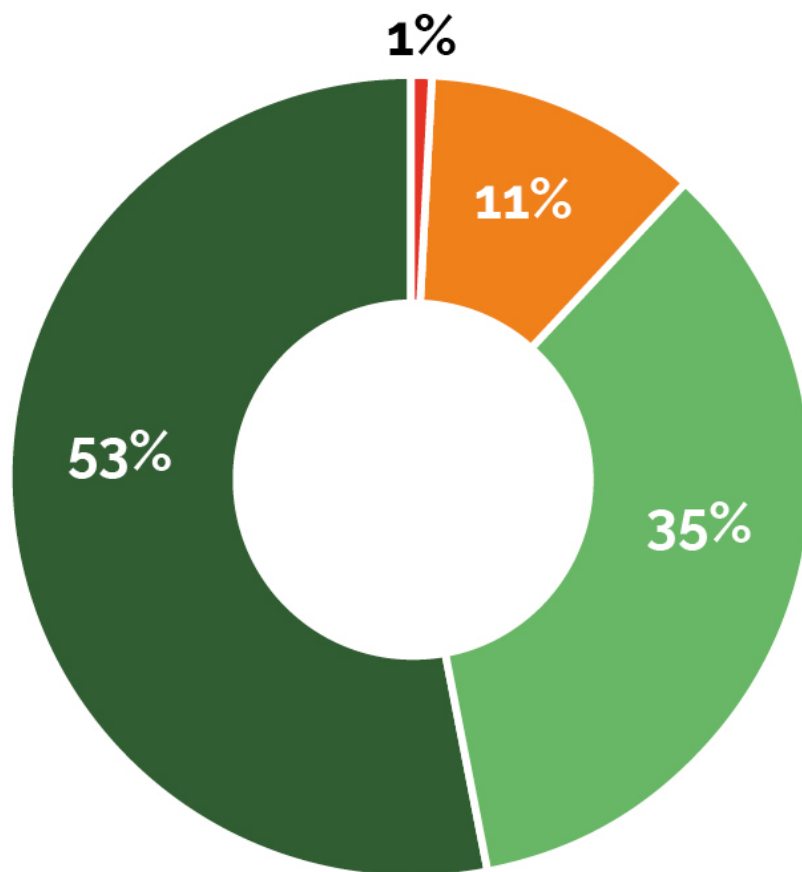


25%



6%

# Beoordeling oppervlaktematen



Woonkamer/keuken  $\geq 25\text{m}^2$   
 Slaapkamer  $\geq 12\text{m}^2$   
 Badkamer  $\geq 4\text{m}^2$

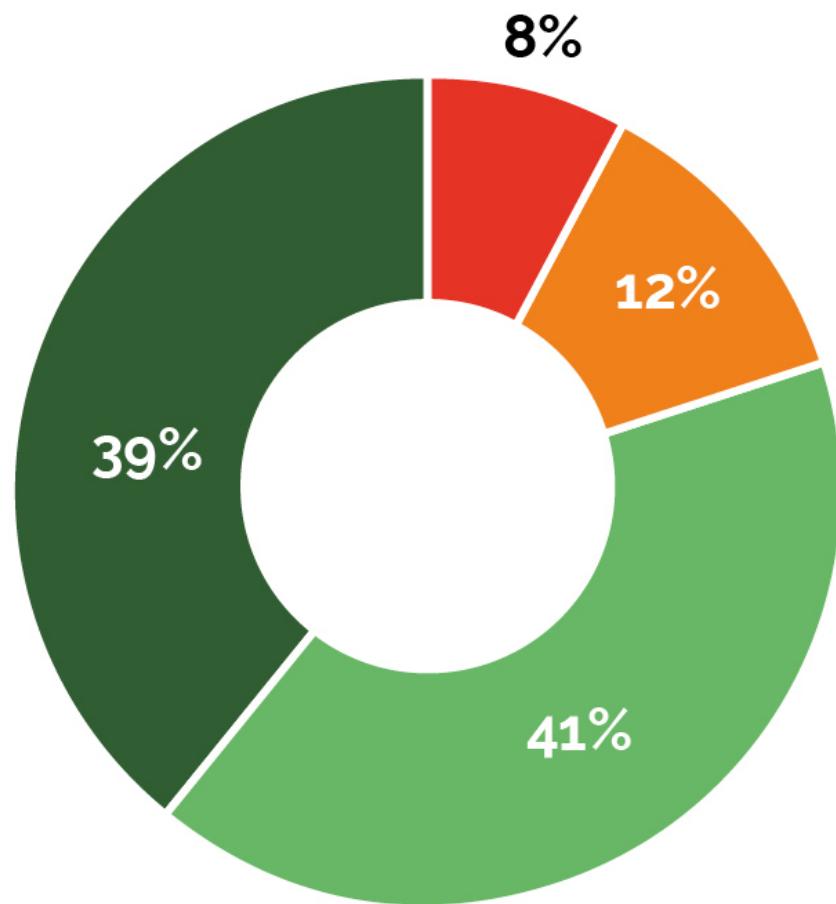
- Geen norm
- 1 norm
- 2 normen
- 3 normen

# Geschied wonen





# Beoordeling oppervlaktematen



Woonkamer/keuken  $\geq 25\text{m}^2$   
 Slaapkamer  $\geq 12\text{m}^2$   
 Badkamer  $\geq 4\text{m}^2$



# Meerwaarde voor uw organisatie

